

Todo lo que necesitás para tu comodidad.  
 Muebles bajo y sobre mesada de cocina.  
 Anafe y campana de extracción instalados.  
 Ventana con cortina de enrollar en dormitorio.  
 Aire acondicionado instalado en living y  
 previsión en dormitorio.  
 Placard en dormitorio.  
 Acceso electrónico.

# certa

## JARDÍN

### UNIDAD 006

2 dormitorios con patio

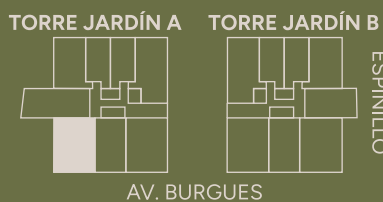
TORRE JARDÍN A - PLANTA BAJA



AV. BURGUES



JARDÍN



|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA             | 55.29 m <sup>2</sup>       |
| ÁREA MUROS              | 7.54 m <sup>2</sup>        |
| ÁREA TERRAZA            | 5.06 m <sup>2</sup>        |
| ÁREA DE BIENES COMUNES  | 8.55 m <sup>2</sup>        |
| <b>ÁREA TOTAL APPCU</b> | <b>76.44 m<sup>2</sup></b> |
| ÁREA PATIO              | 23.46 m <sup>2</sup>       |



PROYECTA

**OMM**

arquitectura

DESARROLLA Y  
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a las unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m<sup>2</sup>. Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.