

MEMORIA DESCRIPTIVA



FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/07/2025-V2

FACHADA

Mampostería con revoque exterior pintado.
Barandas de hormigón visto y aluminio color negro.
Sectores en esquinas con revestimiento sobre estructura metálica.

ABERTURAS

De aluminio color negro, con cortinas de enrollar en dormitorios.

MUROS EXTERIORES

Mampostería, hormigón estructural y revestimiento interior en placa de yeso con aislación térmica.

TABIQUES INTERIORES

Separativos entre unidades: tabique de hormigón o tabique doble en placa de roca de yeso (5 placas) con doble estructura de acero galvanizado y aislación acústica.
Separativos con áreas comunes: tabique simple en placa de roca de yeso (4 placas con estructura de acero galvanizado y aislación acústica).
Interiores de la unidad: tabique simple en placa de roca de yeso con estructura de acero galvanizado y aislación acústica.

PISOS

Estares, cocinas y dormitorios: listones texturados símil madera.
Baños: porcelanato.
Halls, palieres: porcelanato
Acceso y circulación peatonal: baldosa granítica.
Terrazas de unidades: porcelanato ó deck de porcelanato (según corresponda). Terrazas de uso común: empalomado de porcelanato.
Patios PB: deck de porcelanato, suelo natural y piedra partida.
Salones de uso común: porcelanato.
Cowork: moquette de alto tránsito.
Gimnasio: piso de goma.
Garajes: hormigón llaneado mecánico.

TECHOS

Palieres y Halls: cielorraso de placa de yeso.
Living-Comedor, Cocina, Dormitorios y Terrazas: hormigón visto.
Baños: cielorraso de placa de yeso.
Salones de uso común: cielorraso acústico.

CARPINTERÍA

Puertas con terminación melamínico o pintada.
Cocina: Placar sobre y bajo mesada terminación melamínico, se incluye placar para termofón.
Baños: mueble bajo pileta integral
Dormitorios: placares con terminación melamínico.

BAÑOS

Revestimiento: porcelanato o cerámica hasta altura de cielorraso.
Aparatos sanitarios: de loza, WC con mochila.
Mueble: bajo pileta integral
Grifería: monocomando.
Accesorios: Metálicos cromados.

COCINA

Revestimiento sobre mesada y detrás de cocina y heladera: porcelanato o cerámica.
Mesada en granito o cuarzo con pileta de acero inoxidable.
Grifería monocomando.
Anafe de dos hornallas eléctrico y campana extractora de cocina.

TERRAZAS

Todas las unidades cuentan con terraza principal, salvo los monoambientes que cuentan con terraza de servicio.

GARAJES

Pisos y paredes de hormigón visto.

ESCALERA

Pisos: Hormigón visto.
Paredes: Pintadas.

ASCENSORES

Dos ascensores en cada torre, todos de última generación, sin sala de máquinas.

CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN

Provisión de Aire Acondicionado Frío-Calor tipo Split en living y previsión de cañería de cobre, eléctrica y desagüe para equipo de Aire Acondicionado Frío-Calor tipo Split en dormitorios.

SANITARIA

La alimentación de agua potable se realizará mediante caños de polipropileno termofusión, desagües en polipropileno sanitario o pvc sanitario.
Todas las unidades cuentan con previsión para lavarropas.
Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos municipales vigentes.

ELÉCTRICA

Las unidades tendrán un tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial, desde el que se comandarán los diferentes circuitos de iluminación y tomacorrientes.
Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos municipales y de UTE vigentes.

MEDIDAS CONTRA INCENDIO

El complejo aplicará las normas correspondientes en medidas de seguridad contra incendios dictadas por la D.N.B.

ESPACIOS RECREATIVOS DE USO COMÚN

En planta baja: Estacionamiento de cortesía por calle Espinillo.
En PB del jardín: Espacio de cowork, gimnasio/sala de aparatos, barbacoa in-out y jardín central con piscina, solarium, parrilleros exteriores, fogón, huerta orgánica y jardín de mascotas.

LAUNDRY

El conjunto urbano contará con un laundry en subsuelo, equipado con lavarropas y secarropas de autoservicio.

SISTEMA DE SEGURIDAD

Dispondrá de vigilancia perimetral y monitoreo centralizado mediante cámaras de seguridad.
Cerramiento en el perímetro del predio

(La presente memoria, así como las terminaciones en los apartamentos de muestra podrían estar sujetas a modificaciones atendiendo a la disponibilidad de materiales y/o sugerencias técnicas).