

A person with long blonde hair and sunglasses is holding a small bouquet of yellow and pink flowers. The background is a sunlit garden with trees and foliage, creating a warm, golden glow. The text 'certa' is overlaid in a large, white, sans-serif font, with 'JARDÍN' in a smaller, white, sans-serif font below it.

certa

JARDÍN

Inspirado en la naturaleza

#naturalezayciudad

campiglia.com.uy



129 apartamentos
con 2.300 m²
de jardín y amenities
al aire libre, en uno
de los barrios
con más encanto
de Montevideo.



Av. Burgues 3071/3101
Montevideo-Uruguay

#naturalezayciudad

Un barrio que
guarda la memoria
de la ciudad.



7° de Bv. Artigas y
Av. San Martín

Av. Burgues 3071/3101
Montevideo-Uruguay

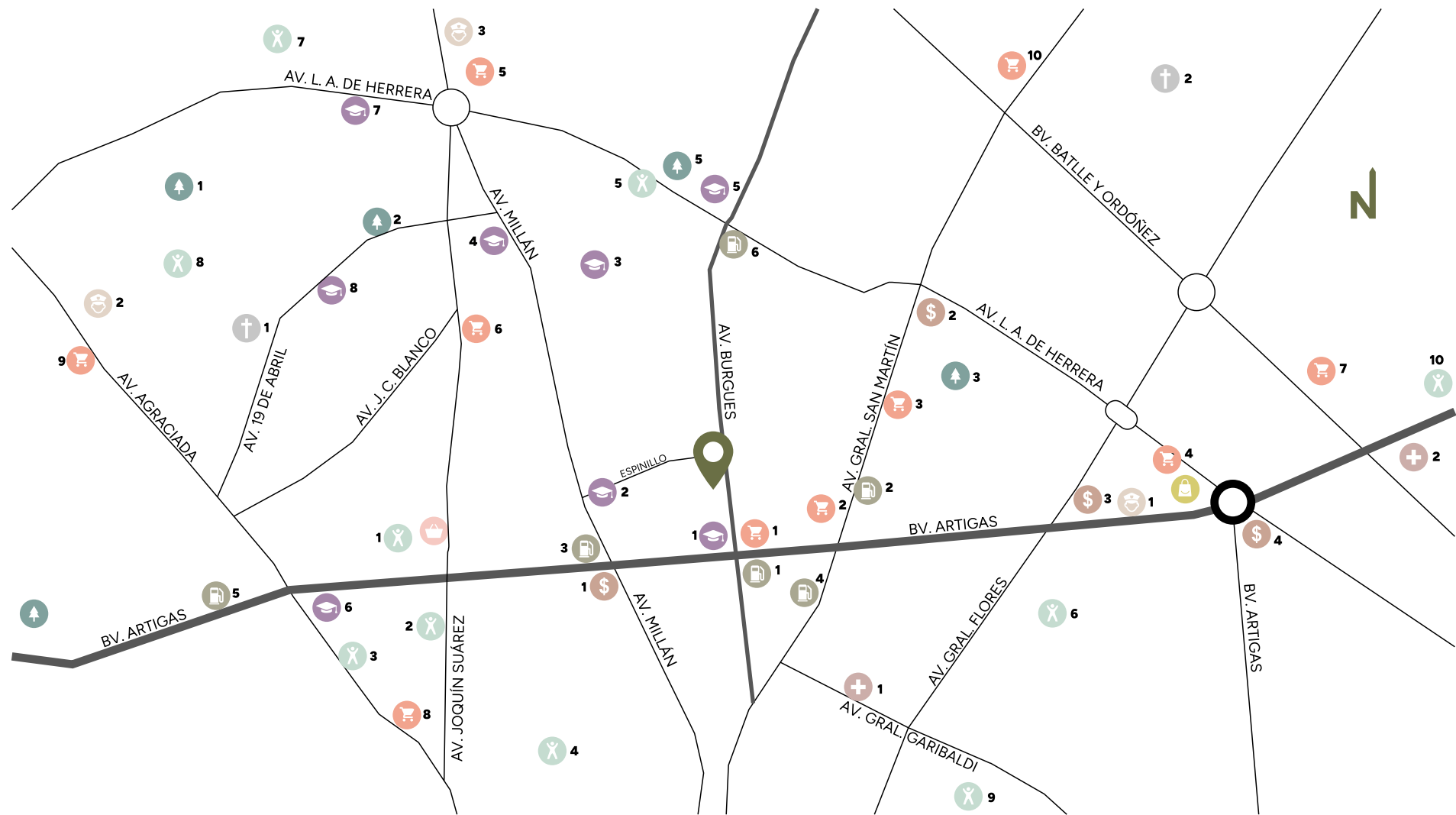


9° de Bv. Artigas y
Av. Millán

#naturalezayciudad

certa

JARDÍN



 **Av. Burgues 3071/3101**

-  1. PARQUE PRADO
2. JARDÍN BOTÁNICO
3. PLAZA BRAZO ORIENTAL
4. PARQUE CAPURRO
5. PARQUE CAMBADU
-  1. HOSPITAL ESPAÑOL
2. HOSPITAL POLICIAL
-  1. PARROQUIA VIRGEN DEL CARMEN
2. SANTUARIO SAGRADO CORAZÓN

-  1. SECCIONAL 13ª
2. SECCIONAL 7ª
3. SECCIONAL 12ª
-  MERCADO DEL PRADO
-  1. ANCAP BURGUES
2. AXION ENERGY SAN MARTÍN
3. AXION ENERGY MILLÁN
4. ANCAP SAN MARTÍN
5. ANCAP OCHO PLAZA CUBA
6. AXION ENERGY BURGUES

-  1. CLUB SPORTIVO CAPITOL
2. CLUB URUNDAY UNIVERSITARIO
3. CLUB ATLÉTICO BELLA VISTA
4. CLUB SPORTIVO SAN MARTÍN
5. CLUB DEPORTIVO ALBATROS
6. CLUB ATLÉTICO YALE
7. CLUB STOCKOLMO
8. CÍRCULO DE TENIS DE MDEO.
9. CLUB GOES
10. ANTEL ARENA

-  1. FROG 12
2. DEVOTO
3. MACROMERCADO
4. GEANT
5. TIENDA INGLESA
6. DEVOTO
7. TIENDA INGLESA
8. DISCO FRESH MARKET
9. DEVOTO FRESH MARKET
10. DEVOTO SAN MARTÍN

-  1. COLEGIO POVEDA
2. COLEGIO ERIK ERIKSON
3. COLEGIO ATHAUALPA
4. COLEGIO SAN PABLO
5. COLEGIO CLARA JACKSON
6. COLEGIO MATURANA
7. COLEGIO J. M. BLANES
8. COLEGIO PRADO SCHOOL
-  1. BANCO ITAÚ MILLÁN
2. BROU SAN MARTÍN
3. BANCO SANTANDER
4. BBVA JACINTO VERA

certa

JARDÍN

Alma verde.

Certa Jardín es un proyecto inspirado en la naturaleza, de estilo sobrio y atemporal, que cede el protagonismo a un **jardín de cuidado paisajismo de 2.300 m²**, respetando la esencia de un barrio que guarda la rica historia arquitectónica de Montevideo y se integra a la tradición de espacios ajardinados característicos de la zona.

El proyecto consta de **2 torres de 6 y 7 pisos**, con acceso independiente, conectadas en planta baja a través de un pasaje peatonal cubierto.

Ambas torres comparten un parking subterráneo con más de **80 plazas** de estacionamiento.

El **paisaje vivo del jardín** cambia según el día, la hora o la época del año y da sentido al diseño arquitectónico que busca aprovechar al máximo las **vistas**, la **ventilación** y el **asoleamiento natural** de los apartamentos.

Es el lugar perfecto para construir recuerdos, donde el verde se impone logrando una **atmósfera fresca y serena**.

Una propuesta para el mundo de hoy, que combina la **seguridad de un edificio con la calidez y el confort de una casa** en tu barrio de toda la vida.

Hoy está **a tu alcance**, el privilegio de vivir rodeado de **naturaleza, en plena ciudad**.

Experimentá la magia de escuchar el silencio, respirar aire puro y disfrutar del sol **en tu propio jardín**.





certa
JARDÍN



FACHADA AV. BURGUES

certa
JARDÍN

FACHADA CALLE ESPINILLO



certa
JARDÍN



DETALLE ACCESO AV. BURGUES

certa
JARDÍN

DETALLE FACHADA AV. BURGUES





Inmersos en el
jardín de 2.300 m²,
los **amenities** te invitan
a llevar un estilo de vida
activo y saludable.



Fogón.



Parrillines
en el jardín.



Piscina &
Solarium.



Jardín
mascotas.



Huerta
orgánica.



Barbacoa
in-out.



Espacio
Cowork.



Gimnasio
equipado.



Bicicletario.



Cocheras
de cortesía.



Laundry
con App.



Cámaras de
seguridad.



certa
JARDÍN



Un jardín para descubrir.



El lugar perfecto para los amantes de la naturaleza.

certa
JARDÍN



¡Bajen! El agua está divina.



Un lugar para celebrar
la naturaleza dentro
de la ciudad.
#naturalezayciudad



PISCINA & SOLARIUM.

certa
JARDÍN



Estoy con Kimba en el
jardín de mascotas.
¡Se está portando bárbaro!



Un lugar para celebrar
la naturaleza dentro
de la ciudad.
#naturalezayciudad



JARDÍN DE MASCOTAS.

certa
JARDÍN



Hay un montón para plantar.
¿Me das una mano?



Un lugar para celebrar
la naturaleza dentro
de la ciudad.
#naturalezayciudad



HUERTA ORGÁNICA

certa
JARDÍN



Termino los 5k, me ducho y voy.



Un lugar para celebrar
la naturaleza dentro
de la ciudad.
#naturalezayciudad



GIMNASIO EQUIPADO.

certa
JARDÍN



Te espero con un café y
cerramos la presentación.



Un lugar para celebrar
la naturaleza dentro
de la ciudad.
#naturalezayciudad



ESPACIO COWORK.

certa
JARDÍN



Recién arrancando...
Pasá directo al jardín.



Un lugar para celebrar
la naturaleza dentro
de la ciudad.
#naturalezayciudad



PARRILLINES EN EL JARDÍN.

certa
JARDÍN



Con un saquito estás bien.
¡Está super agradable!



Un lugar para celebrar
la naturaleza dentro
de la ciudad.
#naturalezayciudad



FOGÓN.

certa
JARDÍN



Estoy en el cumple de Romi.
¡No sabés lo que es la barbacoa!



Un lugar para celebrar
la naturaleza dentro
de la ciudad.
#naturalezayciudad



BARBACOA IN-OUT.



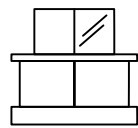
¿Alguna vez
imaginaste
vivir en un
apartamento
con 2.300m²
de jardín?

Conectá
con la
naturaleza.

#naturalezayciudad



Monoambientes



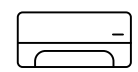
Terraza de servicio



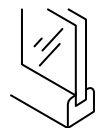
Detección de incendios centralizada



Placard



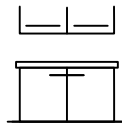
Aire acondicionado en living



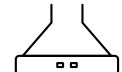
Ventanas de aluminio con persianas en dormitorios



Anafe eléctrico



Mueble bajo y sobre mesada de cocina

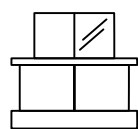


Campana de extracción

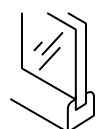


UNIDAD MONOAMBIENTE

1 dormitorio



Terraza



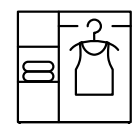
Ventanas de aluminio
con persianas
en dormitorios



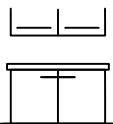
Detección de incendios
centralizada



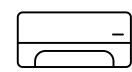
Anafe eléctrico



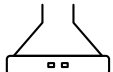
Placard en
dormitorio



Mueble bajo y sobre
mesada de cocina



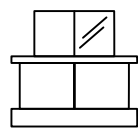
Aire acondicionado
en living



Campana
de extracción



2 dormitorios



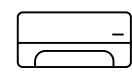
Terraza



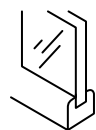
Detección de incendios
centralizada



Placard en
dormitorio



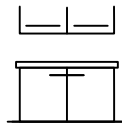
Aire acondicionado
en living



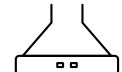
Ventanas de aluminio
con persianas
en dormitorios



Anafe eléctrico



Mueble bajo y sobre
mesada de cocina

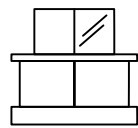


Campana
de extracción



UNIDAD 2 DORMITORIOS

Penthouse 1 dor.



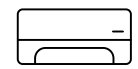
Terraza



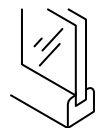
Detección de incendios centralizada



Placard en dormitorio



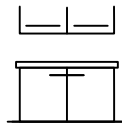
Aire acondicionado en living



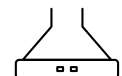
Ventanas de aluminio con persianas en dormitorios



Anafe eléctrico



Mueble bajo y sobre mesada de cocina

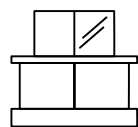


Campana de extracción



UNIDAD 1 DORMITORIO PENTHOUSE

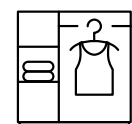
Penthouse 2 dor.



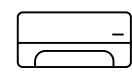
Terraza



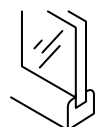
Detección de incendios centralizada



Placard en dormitorio



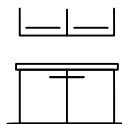
Aire acondicionado en living



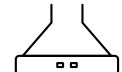
Ventanas de aluminio con persianas en dormitorios



Anafe eléctrico

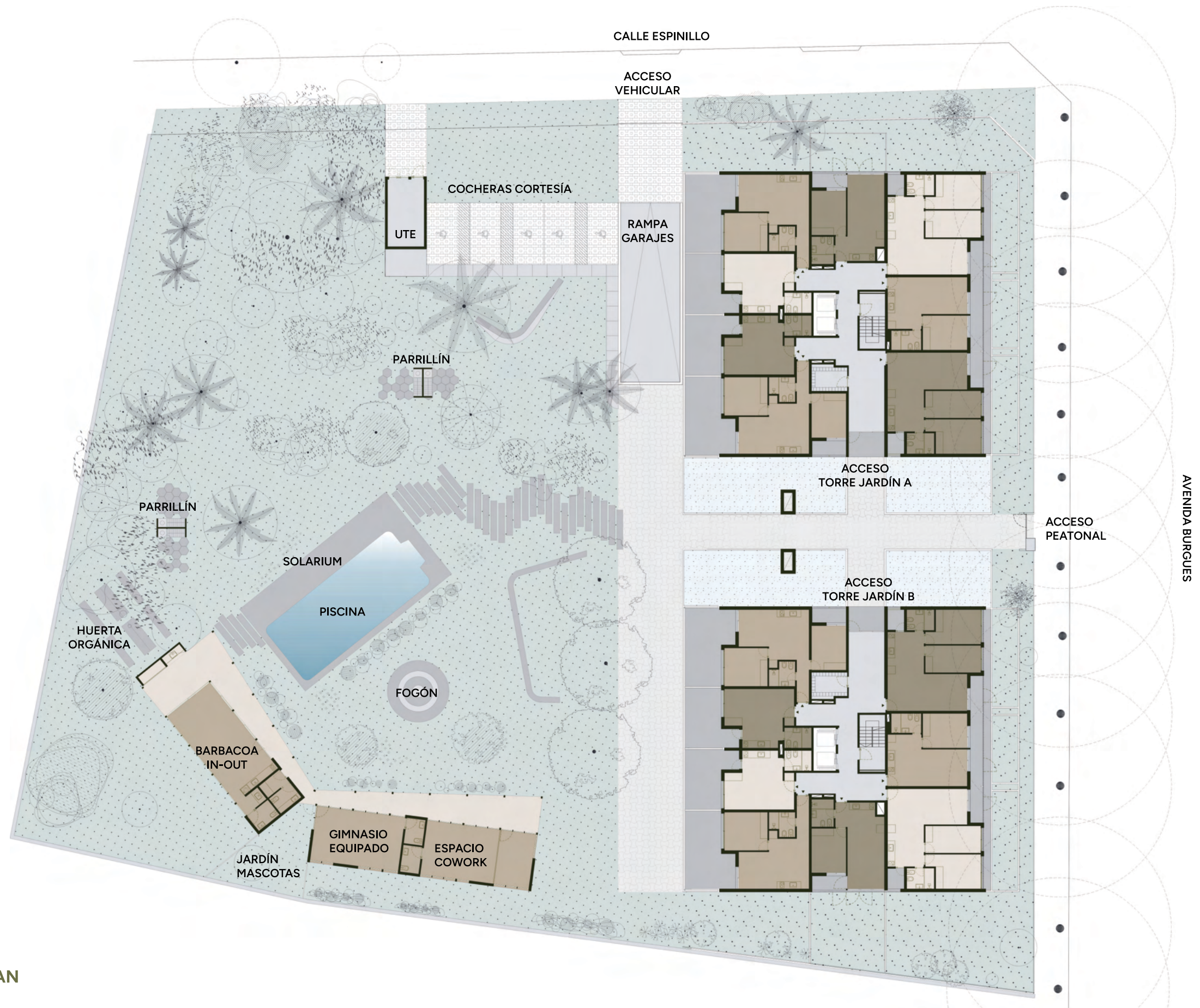


Mueble bajo y sobre mesada de cocina

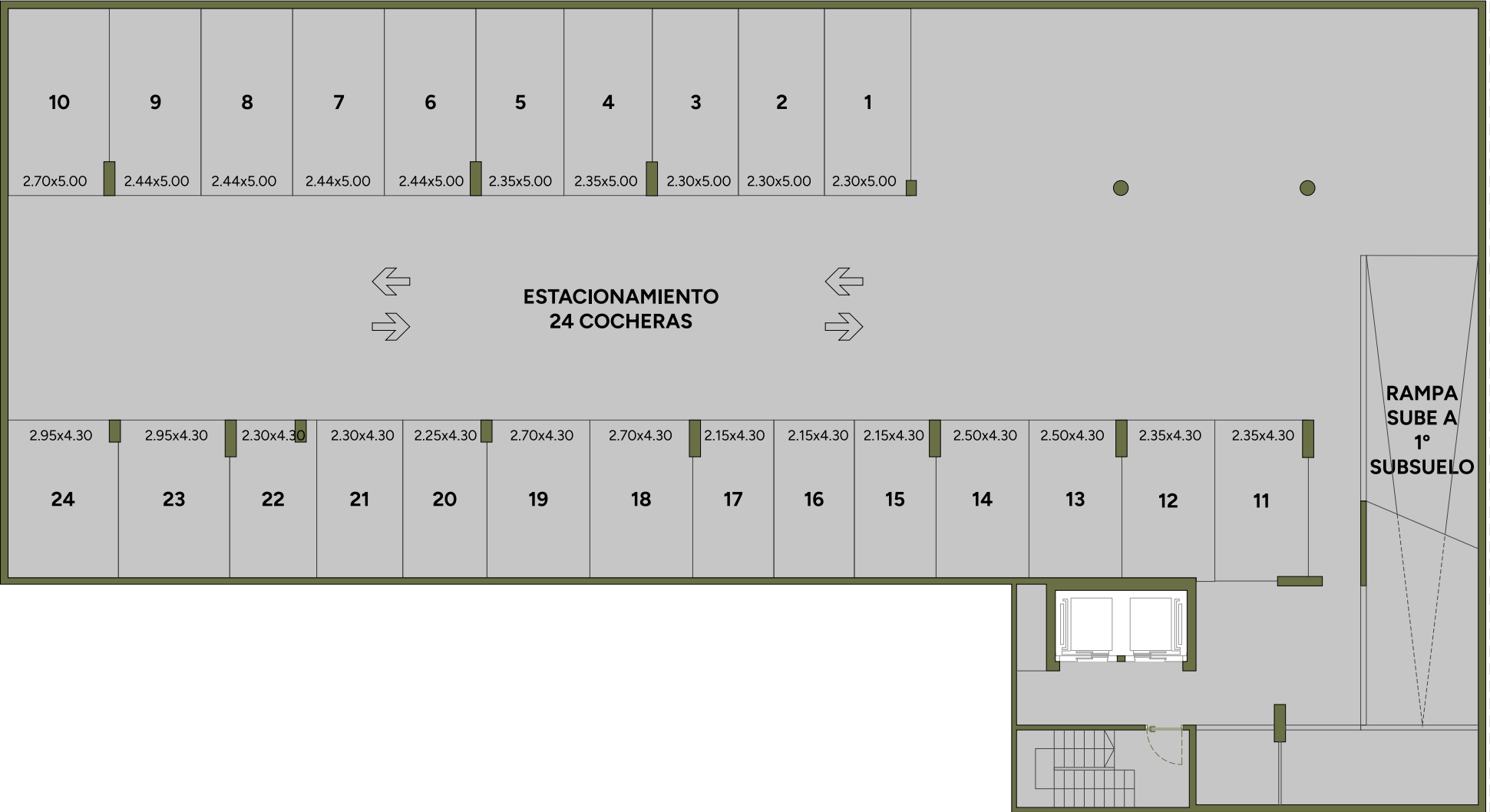


Campana de extracción

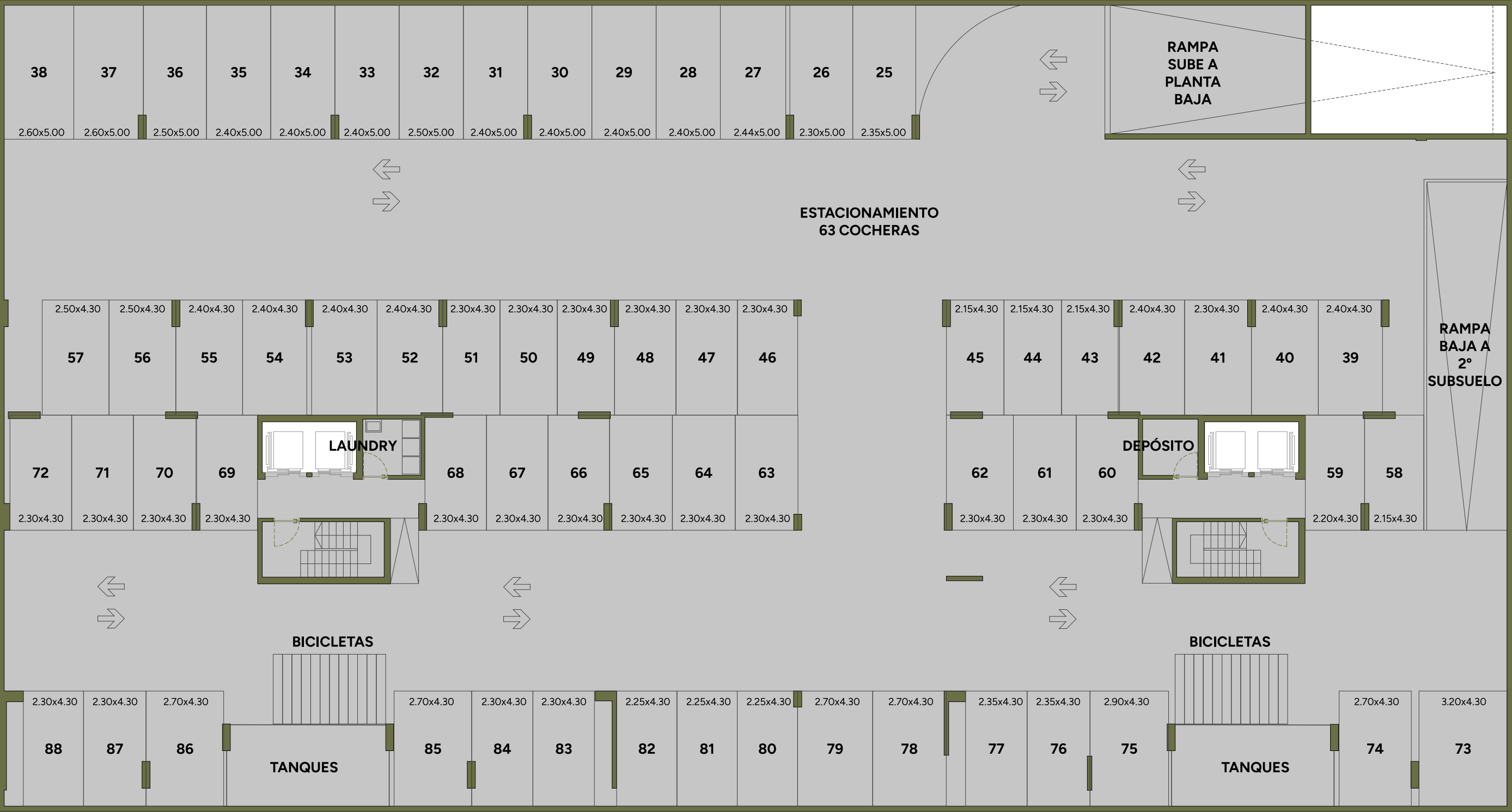




MASTERPLAN



SEGUNDO SUBSUELO



PRIMER SUBSUELO





PLANTA BAJA



JARDÍN

TORRE JARDÍN A



TORRE JARDÍN B



CALLE ESPINILLO

AV. BURGUES

PLANTA PISOS 1 AL 5

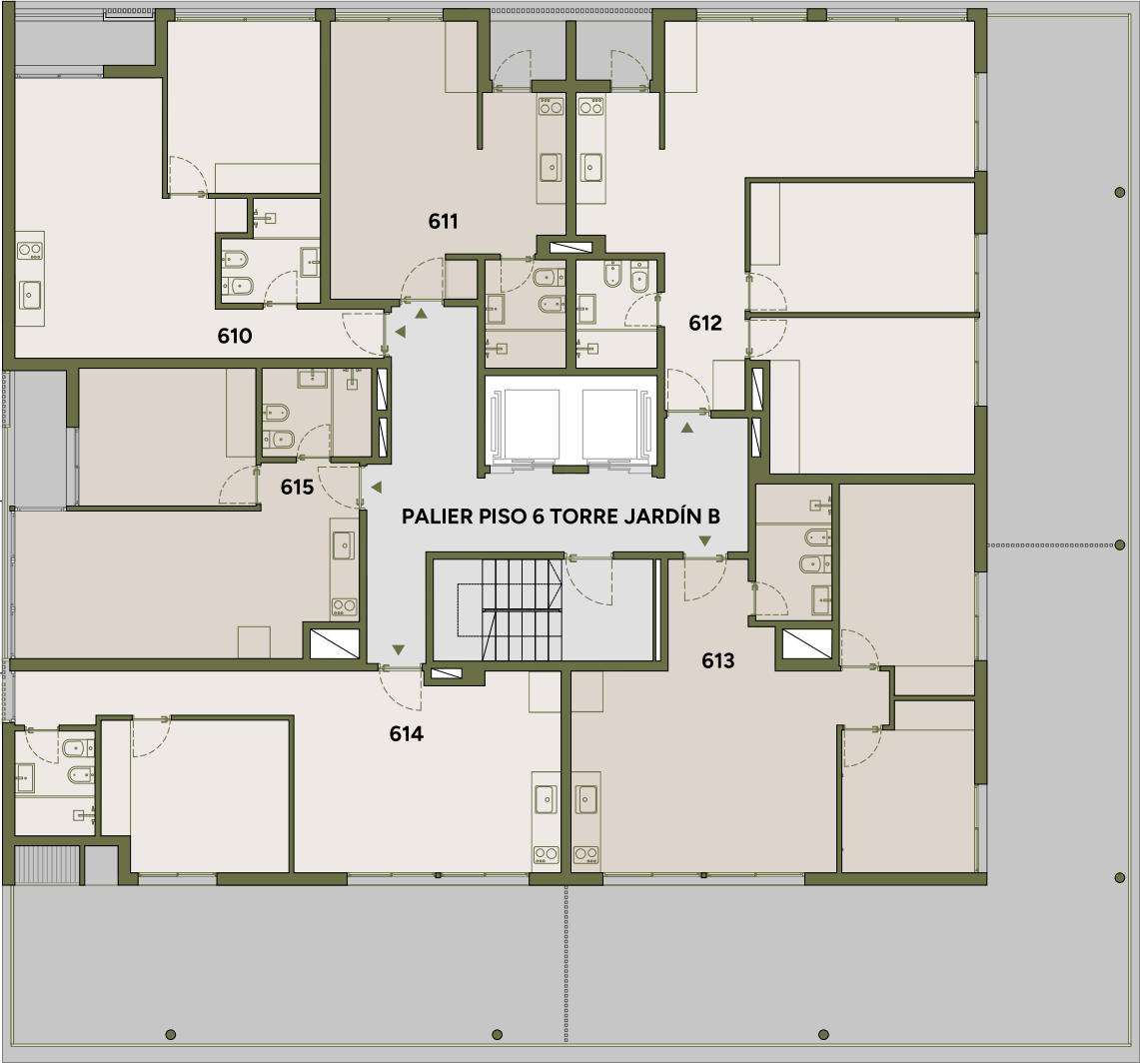


JARDÍN

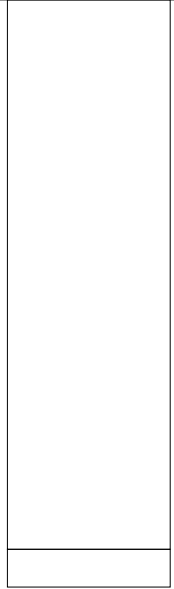
TORRE JARDÍN A



TORRE JARDÍN B



CALLE ESPINILLO



AV. BURGUES

PLANTA PISO 6

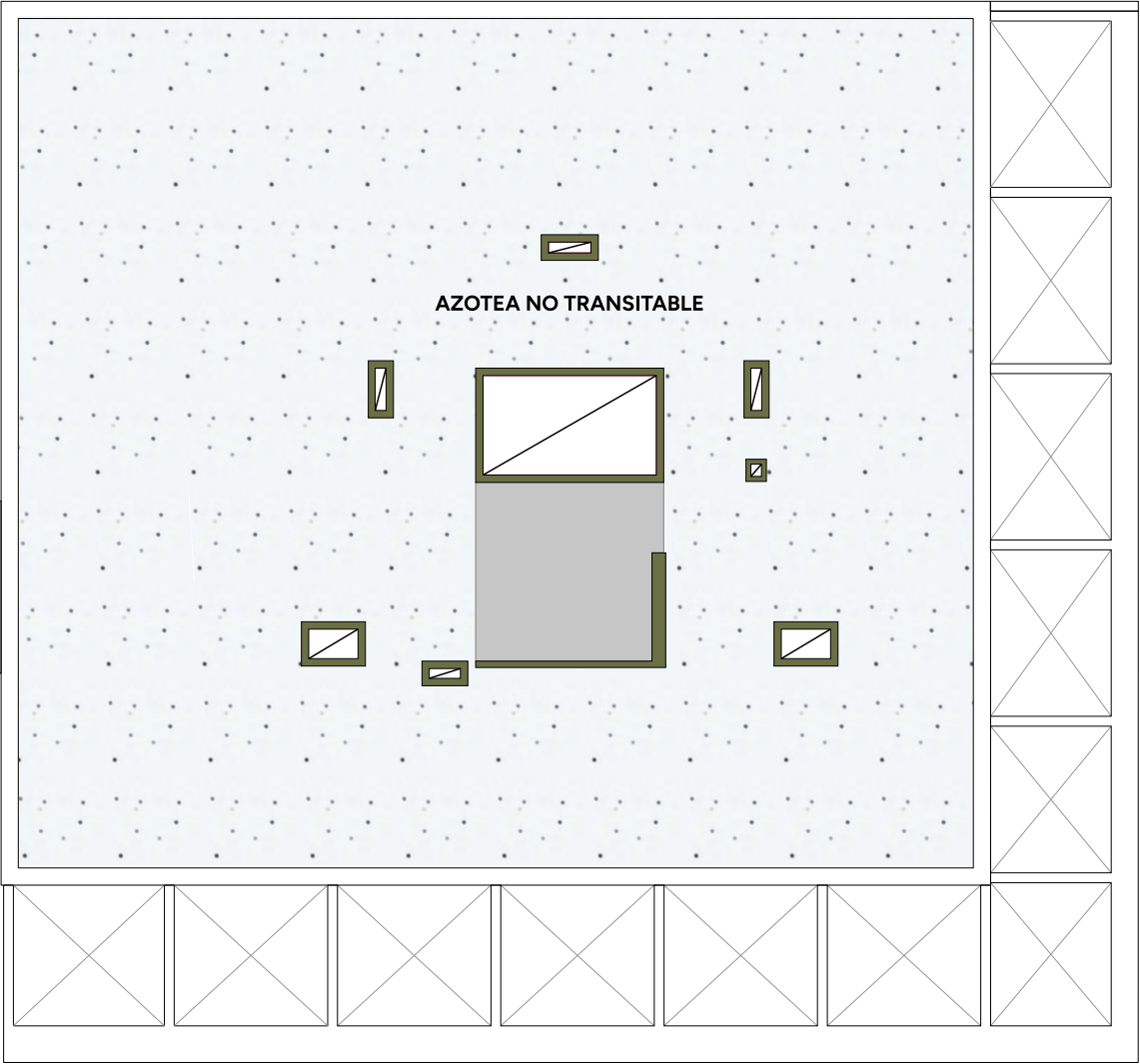


JARDÍN

TORRE JARDÍN A



TORRE JARDÍN B



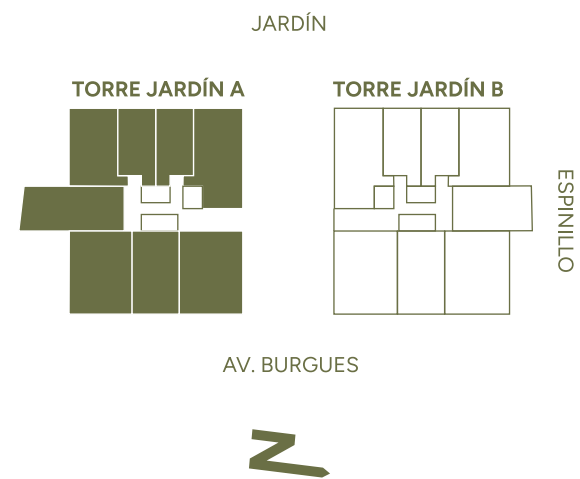
CALLE ESPINILLO

AV. BURGUES

PLANTA PISO 7

PLANTA AZOTEA

TORRE JARDÍN A - PLANTA BAJA

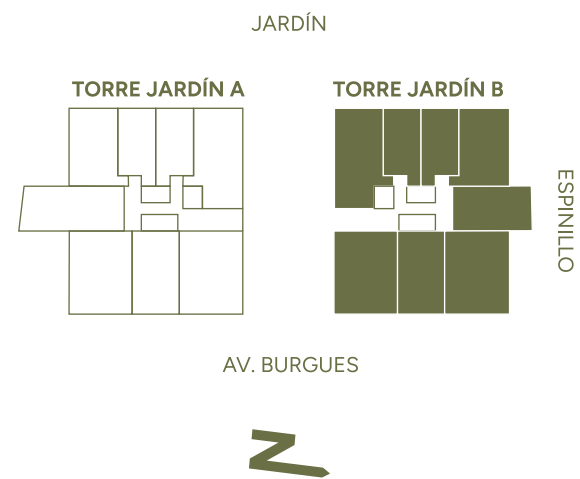


CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

UNIDAD	PROPIA	MUROS	TERRAZA	COMÚN	TOTAL	PATIO
001						0.00
002						
003						
004						
005						
006						
007						
008						



TORRE JARDÍN B - PLANTA BAJA

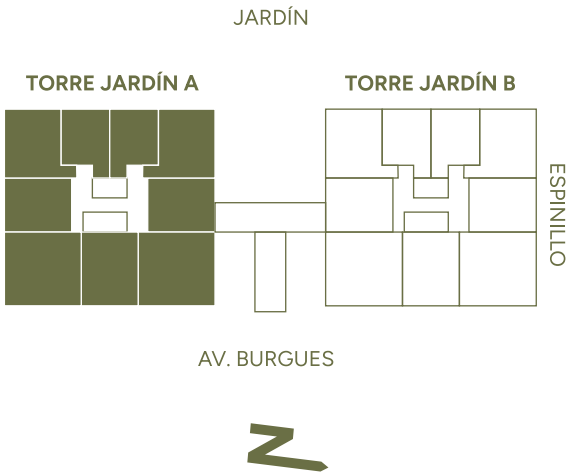


CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

UNIDAD	PROPIA	MUROS	TERRAZA	COMÚN	TOTAL	PATIO
009						
010					0.00	
011						
012						
013						
014						
015						
016						



TORRE JARDÍN A - PLANTA PISOS 1 AL 6

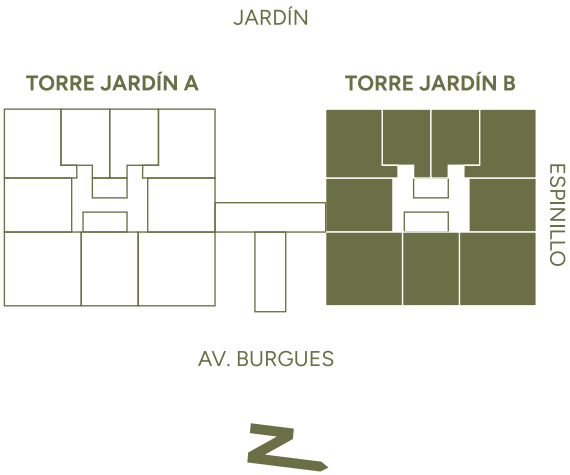


CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

UNIDAD	PROPIA	MUROS	TERRAZA	COMÚN	TOTAL	PATIO
101/601						0.00
102/602						
103/603						
104/604						
105/605						
106/606						
107/607						
108/608						
109/609						



TORRE JARDÍN B - PLANTA PISOS 1 AL 5

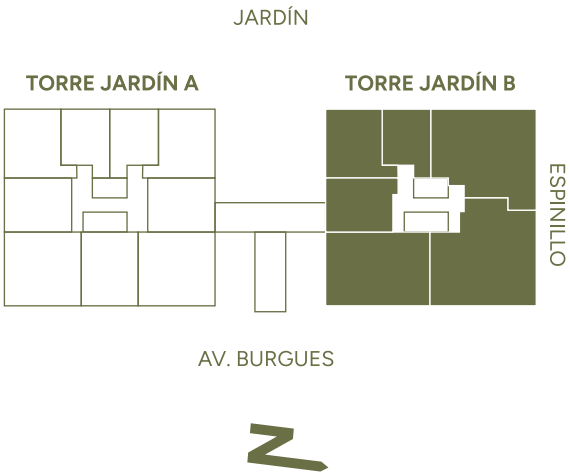


CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

UNIDAD	PROPIA	MUROS	TERRAZA	COMÚN	TOTAL	PATIO
110/510						
111/511						0.00
112/512						
113/513						
114/514						
115/515						
116/516						
117/517						
118/518						



TORRE JARDÍN B - PLANTA PISO 6

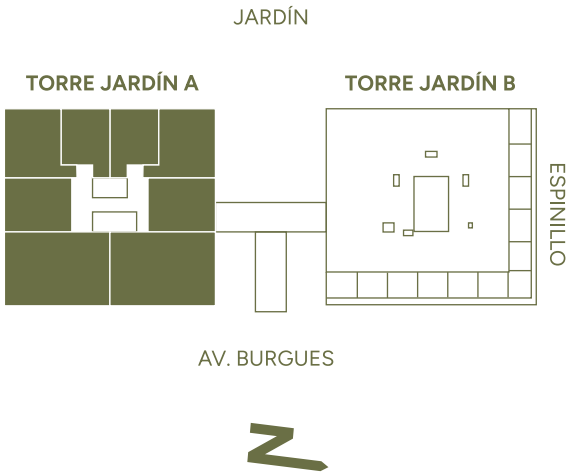


CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

UNIDAD	PROPIA	MUROS	TERRAZA	COMÚN	TOTAL	PATIO
610						0.00
611						
612						
613						
614						
615						



TORRE JARDÍN A - PLANTA PISO 7



CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

UNIDAD	PROPIA	MUROS	TERRAZA	COMÚN	TOTAL	PATIO
701					0.00	
702						
703						
704						
705						
706						





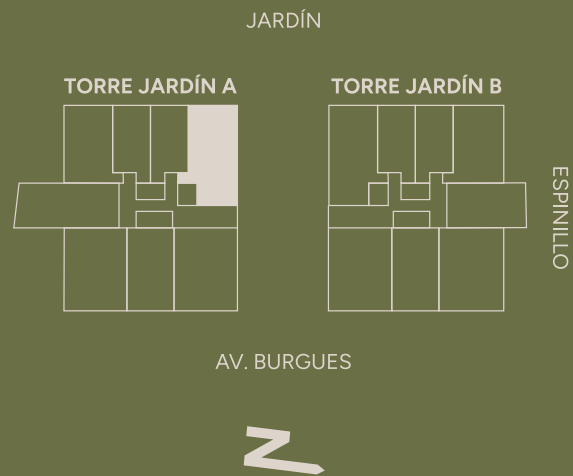
TORRE JARDÍN A - PLANTA BAJA

TORRE JARDÍN A - PLANTA BAJA

UNIDAD 001

2 dormitorios con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



PASAJE PEATONAL

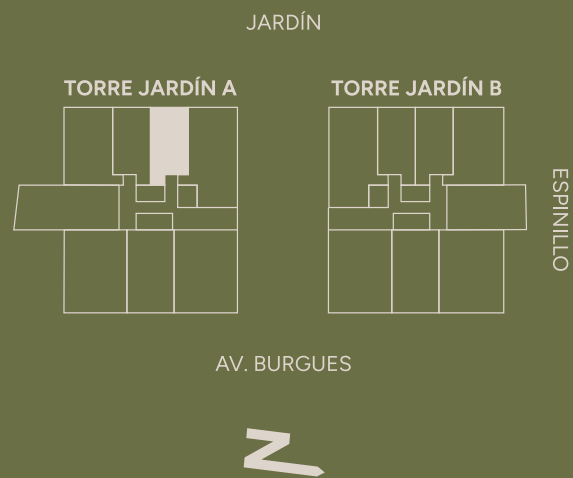


TORRE JARDÍN A - PLANTA BAJA

UNIDAD 002

Monoambiente con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



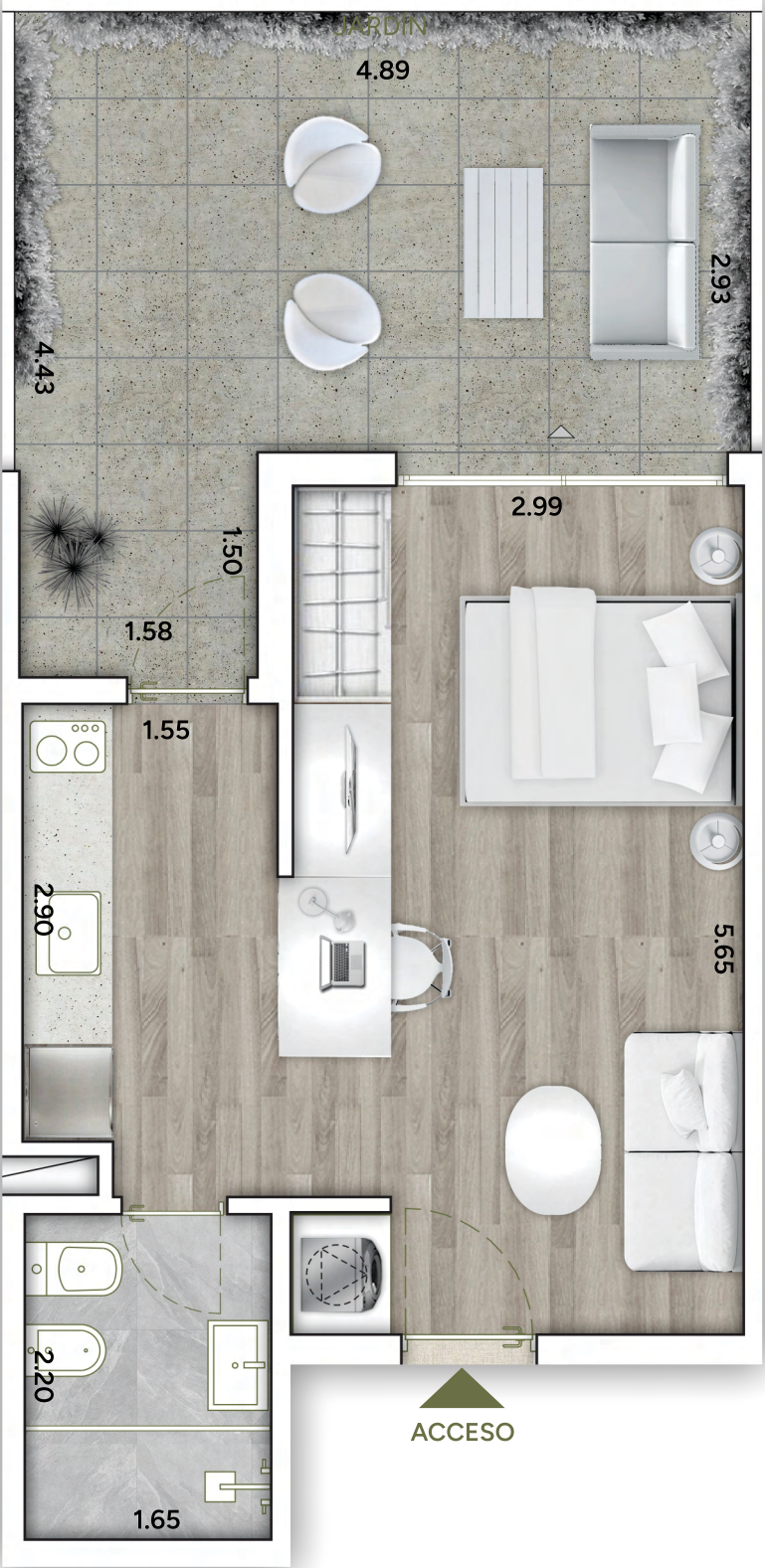
PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza- por los metros que superen dicho porcentaje.

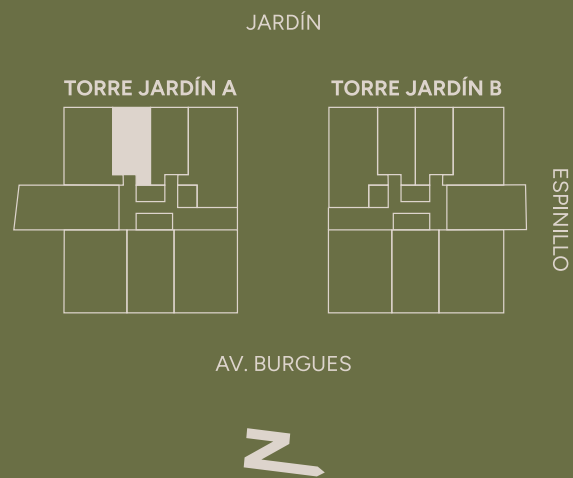


TORRE JARDÍN A - PLANTA BAJA

UNIDAD 003

Monoambiente con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



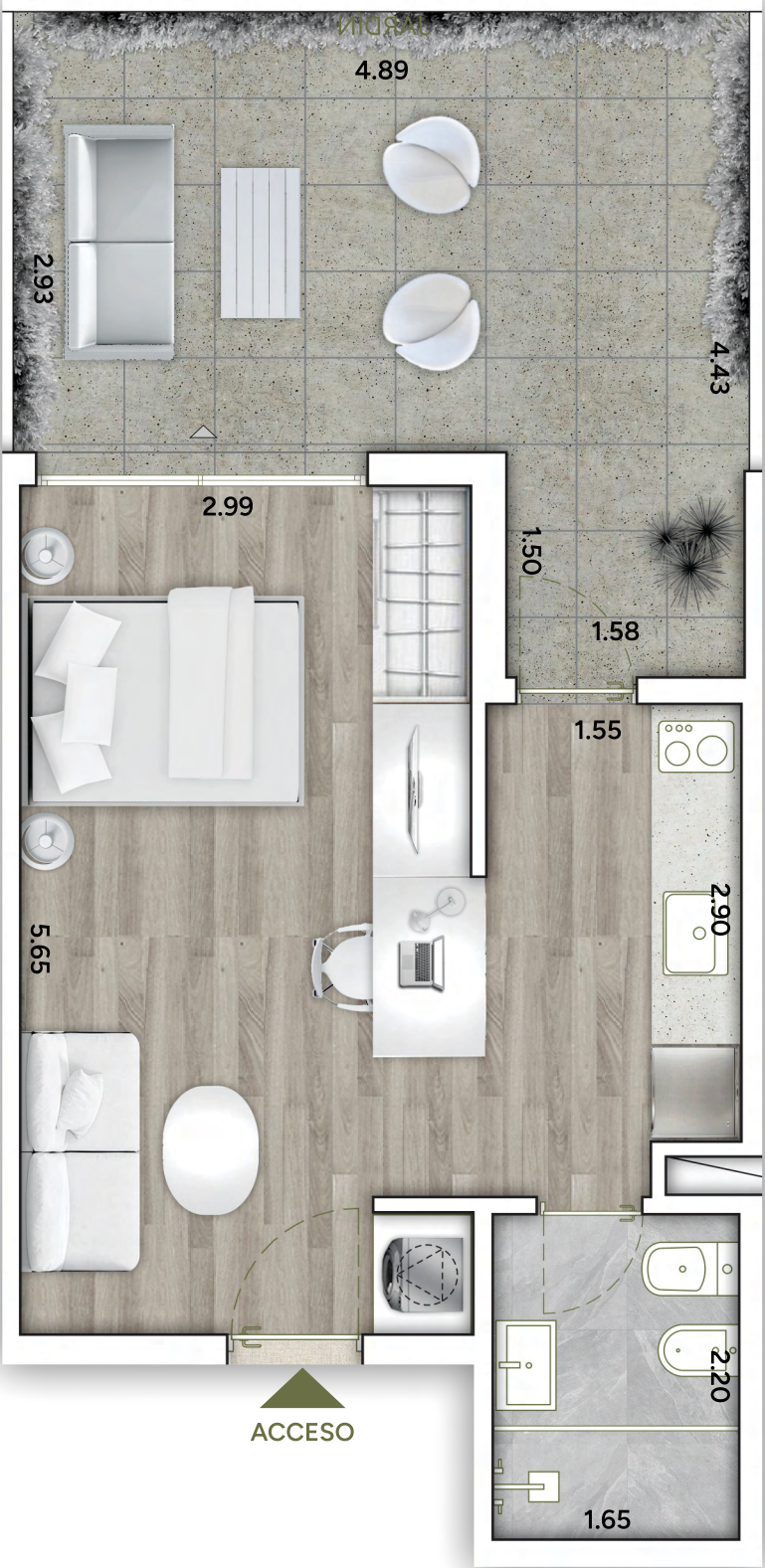
PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA

CAMPIGLIA

El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a las unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.

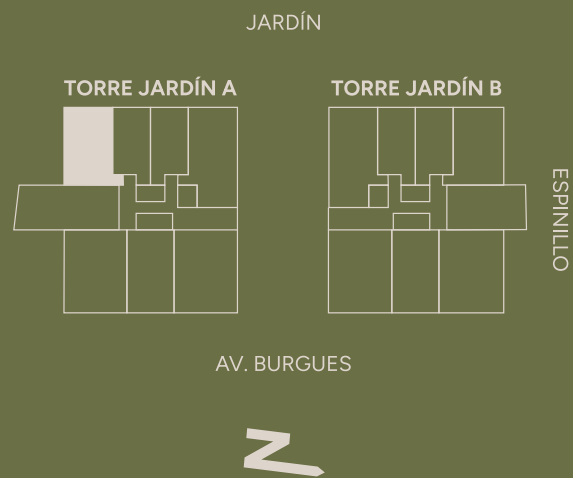


TORRE JARDÍN A - PLANTA BAJA

UNIDAD 004

1 dormitorio con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a las unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza- por los metros que superen dicho porcentaje.

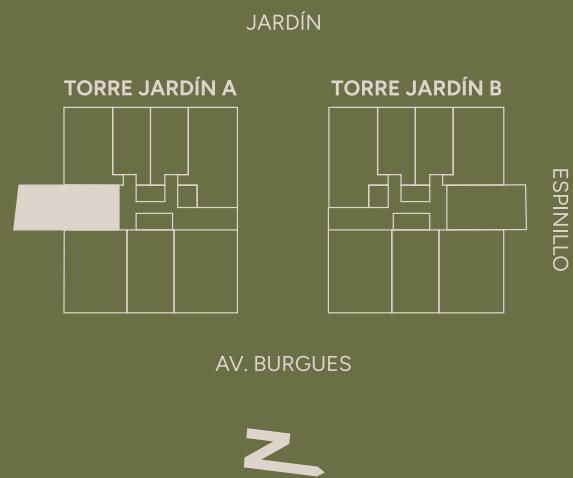


TORRE JARDÍN A - PLANTA BAJA

UNIDAD 005

1 dormitorio con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

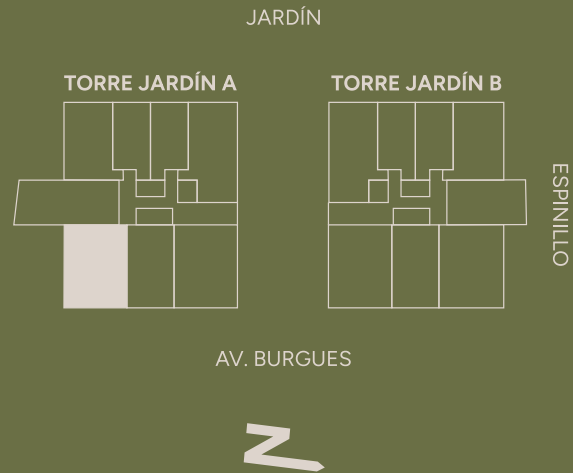


TORRE JARDÍN A - PLANTA BAJA

UNIDAD 006

2 dormitorios con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza- por los metros que superen dicho porcentaje.



AV. BURGUES

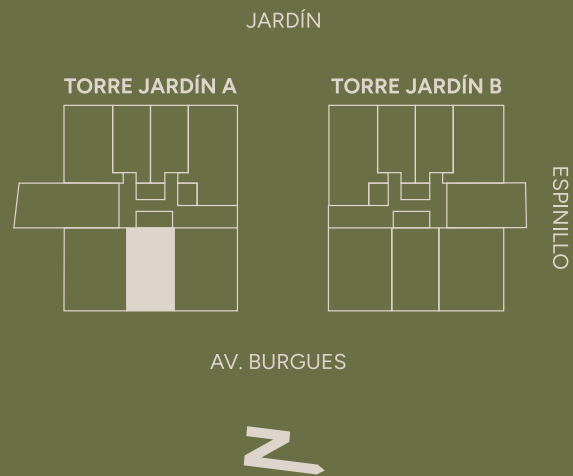


TORRE JARDÍN A - PLANTA BAJA

UNIDAD 007

1 dormitorio con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA

CAMPIGLIA

El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza- por los metros que superen dicho porcentaje.

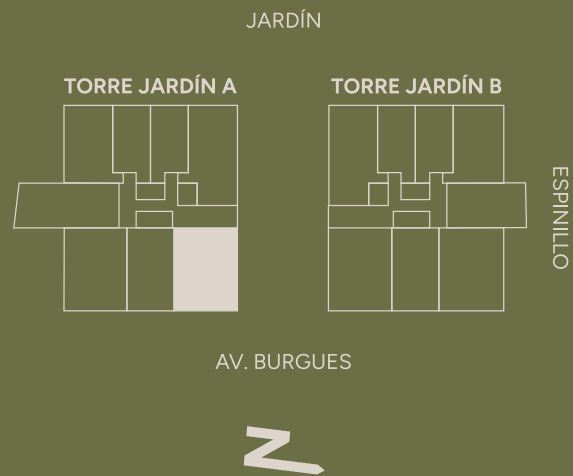


TORRE JARDÍN A - PLANTA BAJA

UNIDAD 008

2 dormitorios con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.





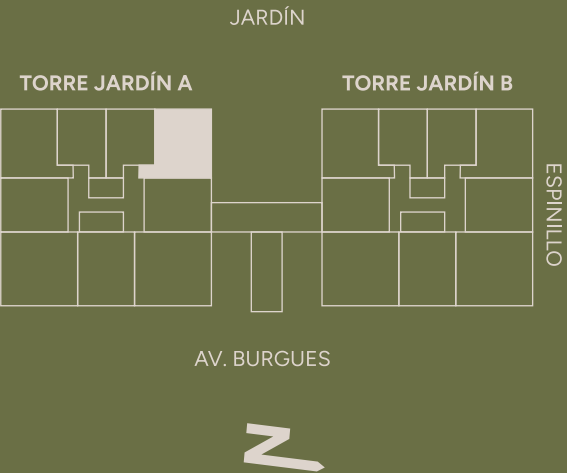
TORRE JARDÍN A - PISOS 1 AL 5

TORRE JARDÍN A - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 101-501

1 dormitorio con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisores, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.



0 1 2 5m
ESCALA

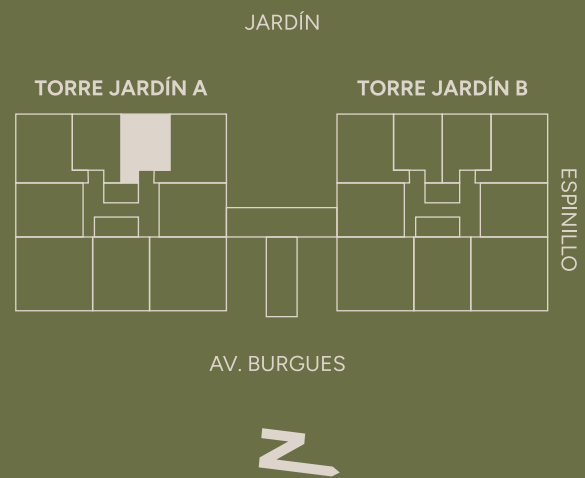


TORRE JARDÍN A - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 102-502

Monoambiente con tza. servicio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m²



PROYECTA

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

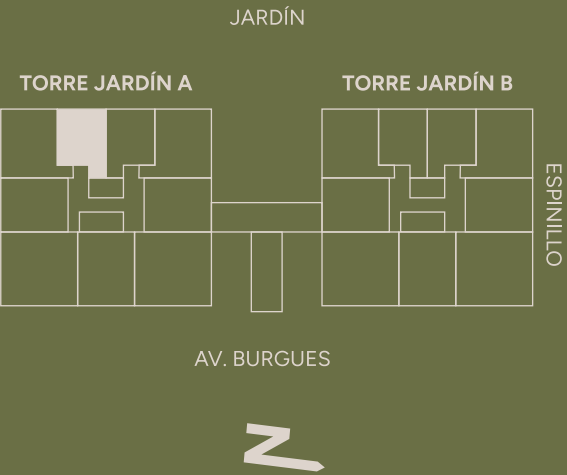


TORRE JARDÍN A - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 103-503

Monoambiente con tza. servicio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



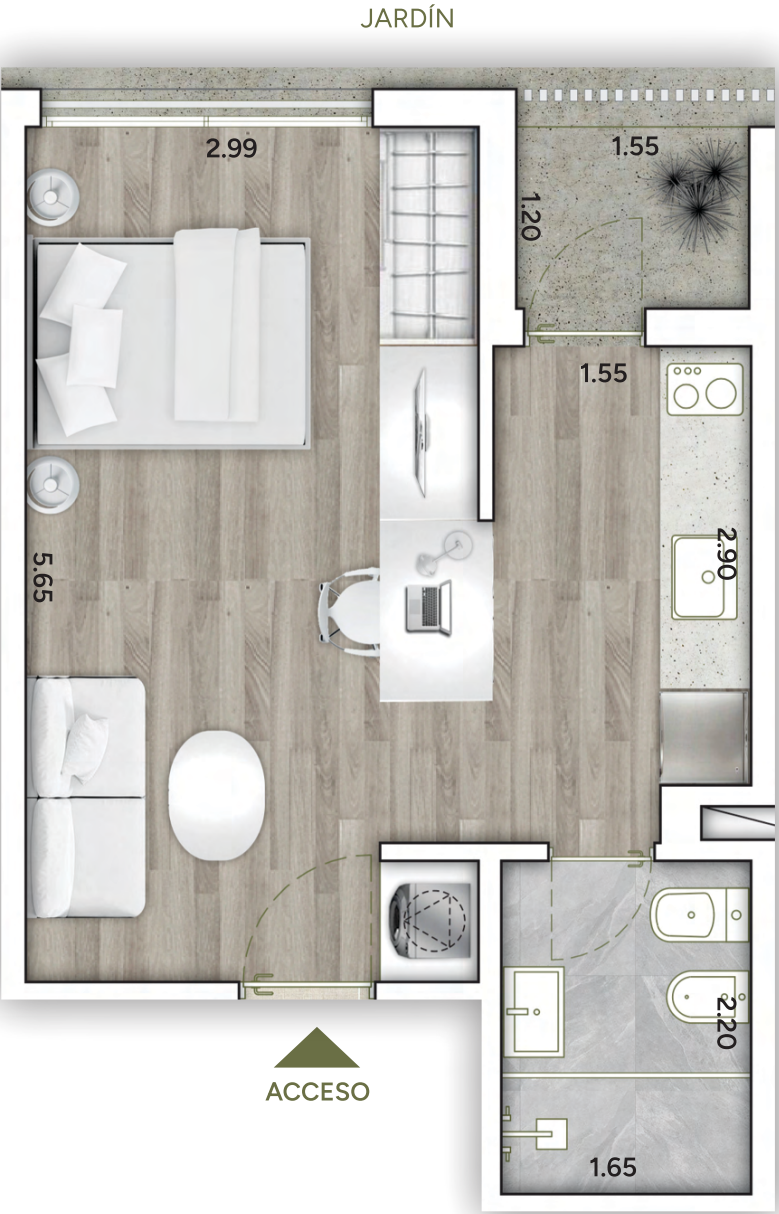
PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

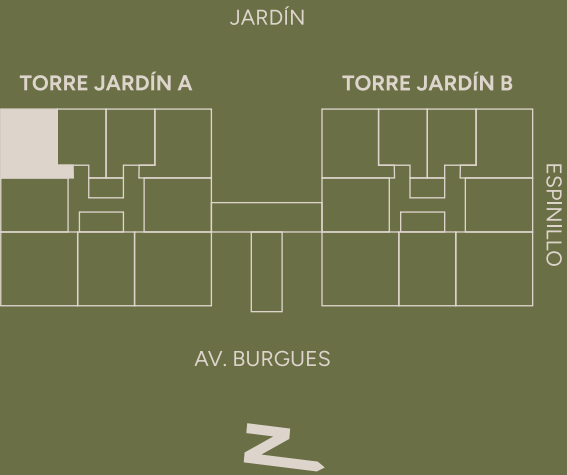


TORRE JARDÍN A - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 104-504

1 dormitorio con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisores, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.

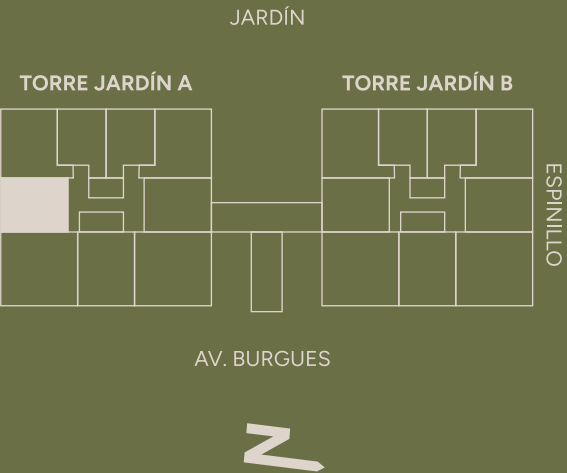


TORRE JARDÍN A - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 105-505

1 dormitorio con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisores, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a las unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

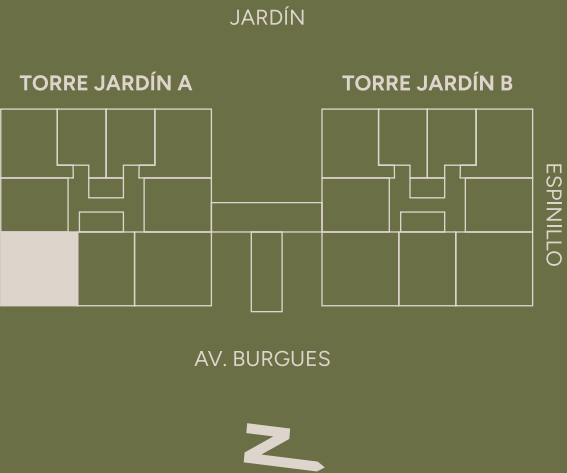


TORRE JARDÍN A - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 106-506

2 dormitorios con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



AV. BURGUES

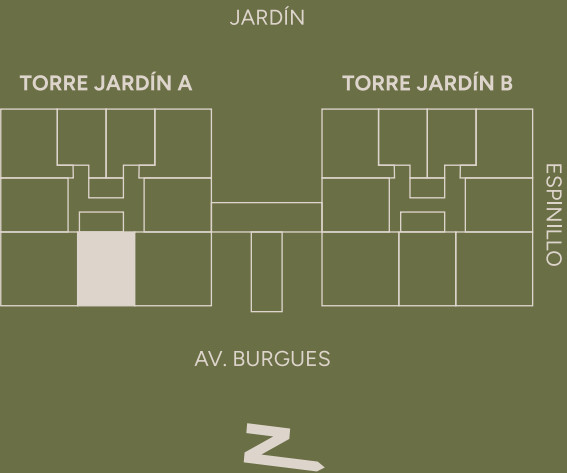


TORRE JARDÍN A - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 107-507

1 dormitorio con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

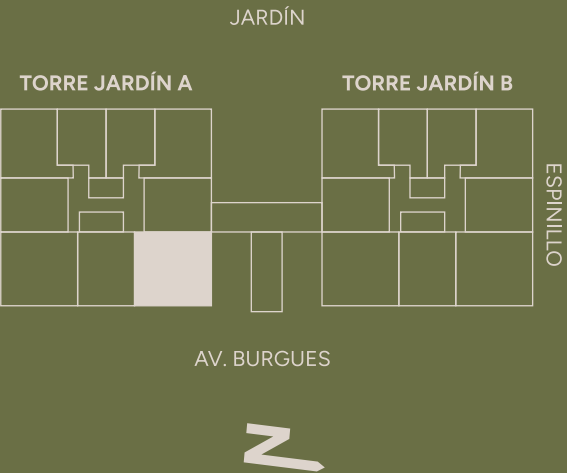


TORRE JARDÍN A - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 108-508

2 dormitorios con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

ACCESO



PASAJE PEATONAL

AV. BURGUES

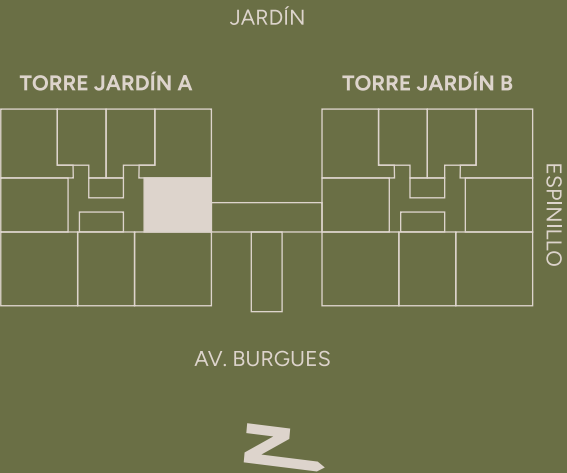


TORRE JARDÍN A - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 109-509

1 dormitorio con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



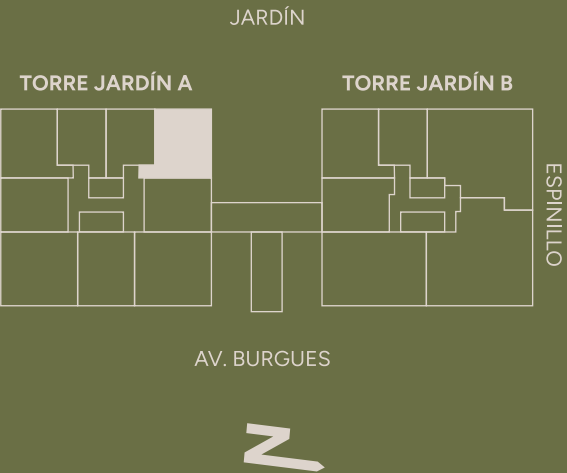


TORRE JARDÍN A - PLANTA PISO 6

UNIDAD 601

1 dormitorio con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisores, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.

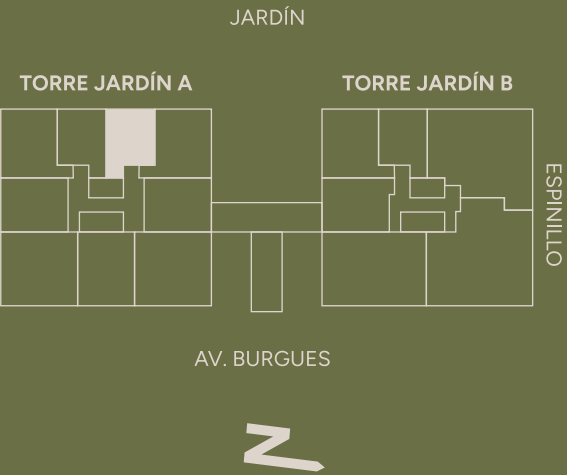


TORRE JARDÍN A - PISO 6

UNIDAD 602

Monoambiente con tza. de servicio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

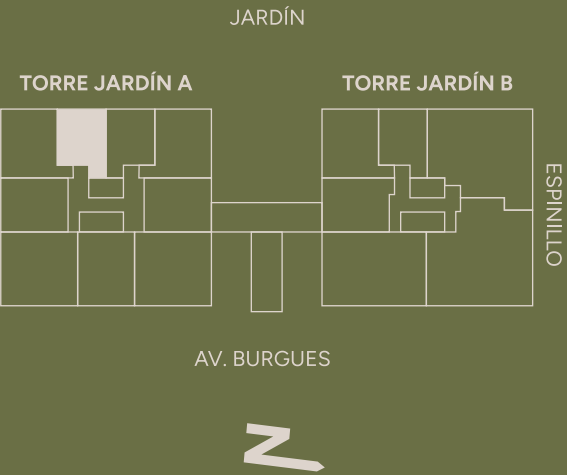
DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.



ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA

OMM

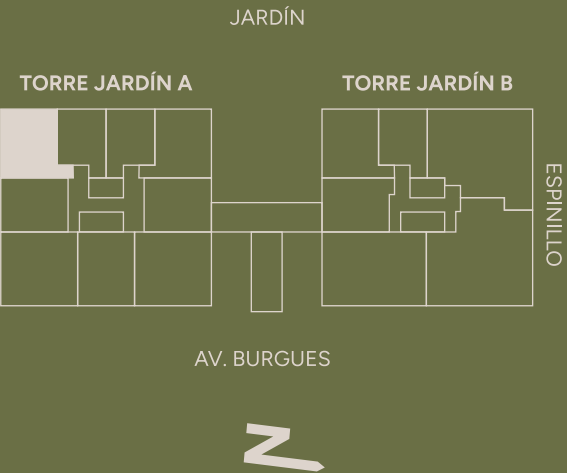
arquitectura

CAMPIGLIA

El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

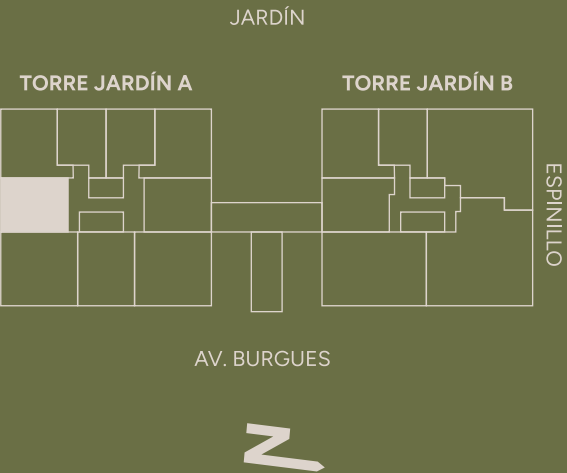
DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza- por los metros que superen dicho porcentaje.



certa

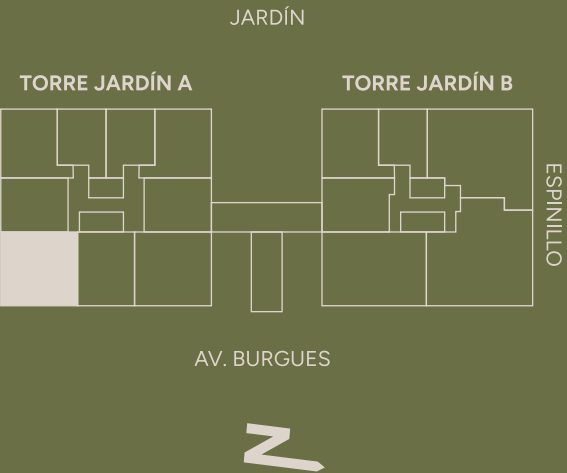
JARDÍN

TORRE JARDÍN A - PISO 6

UNIDAD 606

2 dormitorios con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



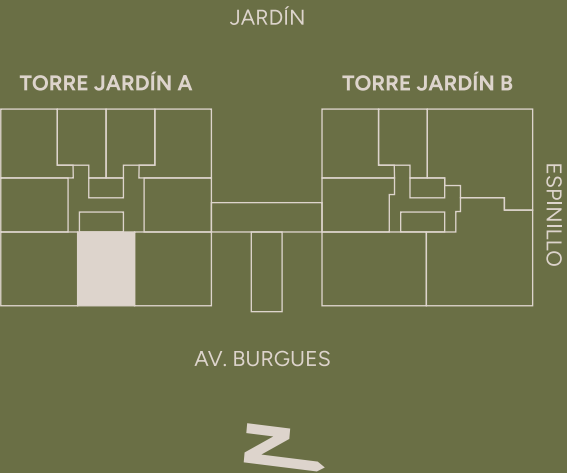
AV. BURGUES



UNIDAD 607

1 dormitorio con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA

CAMPIGLIA

El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



AV. BURGUES

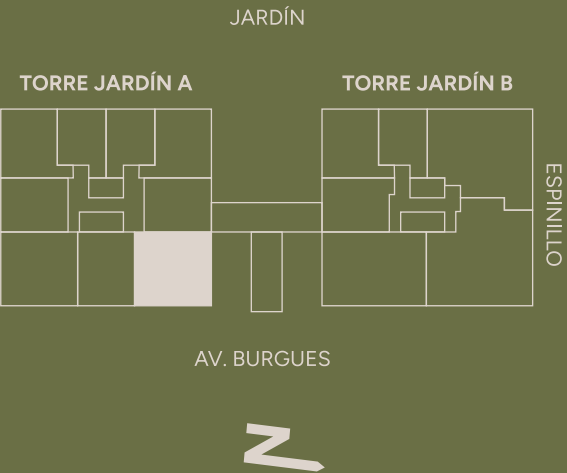


TORRE JARDÍN A - PISO 6

UNIDAD 608

2 dormitorios con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

ACCESO

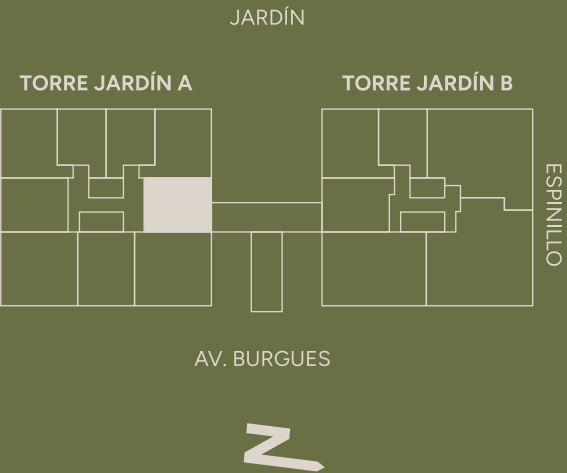


AV. BURGUES

PASAJE PEATONAL



ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



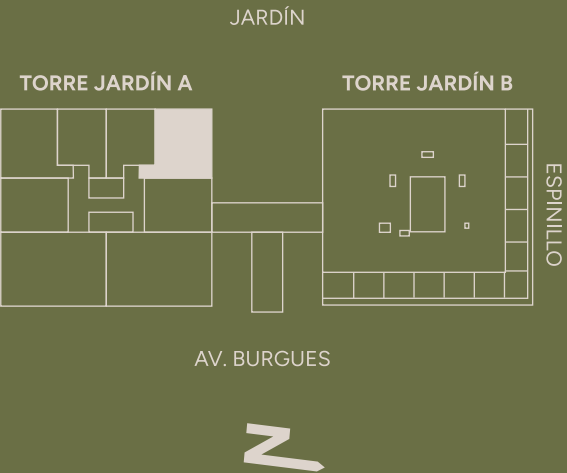
El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.





TORRE JARDÍN A - PLANTA PISO 7

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM

arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.

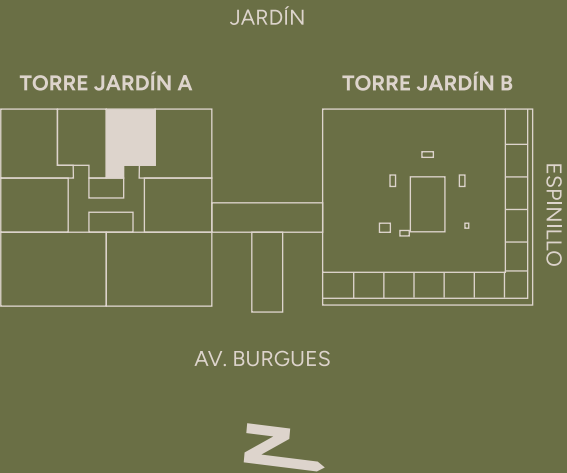


TORRE JARDÍN A - PISO 7

UNIDAD 702

Monoambiente con tza. de servicio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

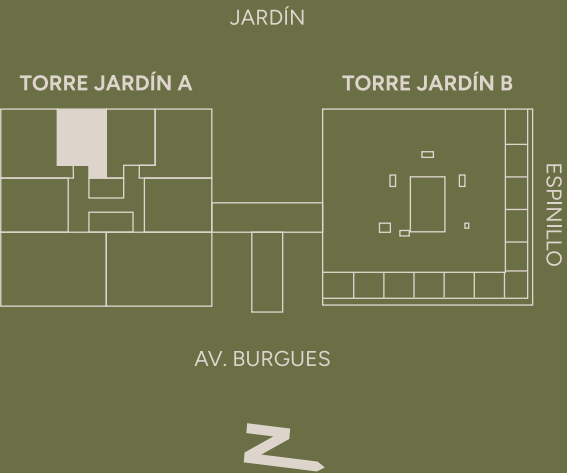
DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA

OMM

arquitectura

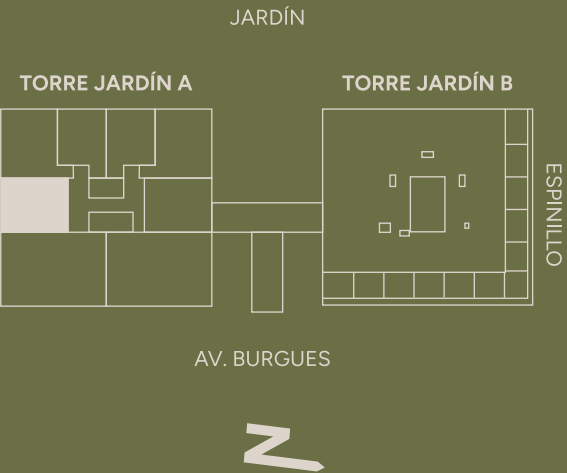
CAMPIGLIA

El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.





ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

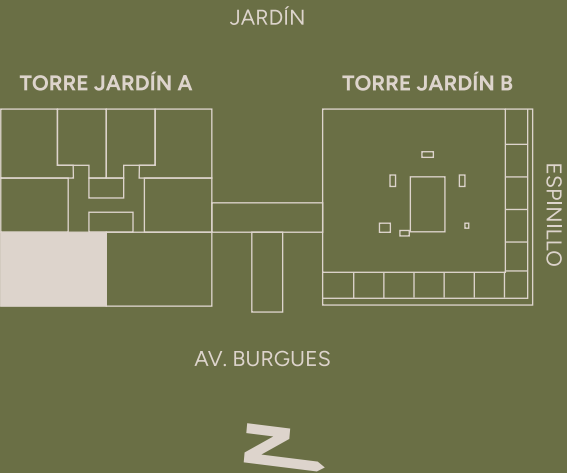
DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA

CAMPIGLIA

El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.





ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.





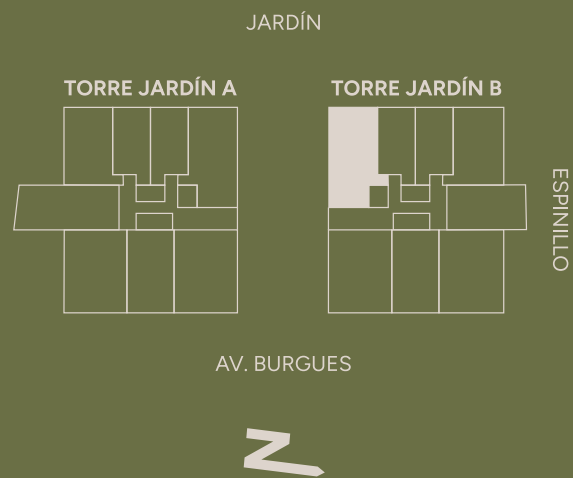
TORRE JARDÍN B - PLANTA BAJA

TORRE JARDÍN B - PLANTA BAJA

UNIDAD 009

1 dormitorio con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza- por los metros que superen dicho porcentaje.

PASAJE PEATONAL

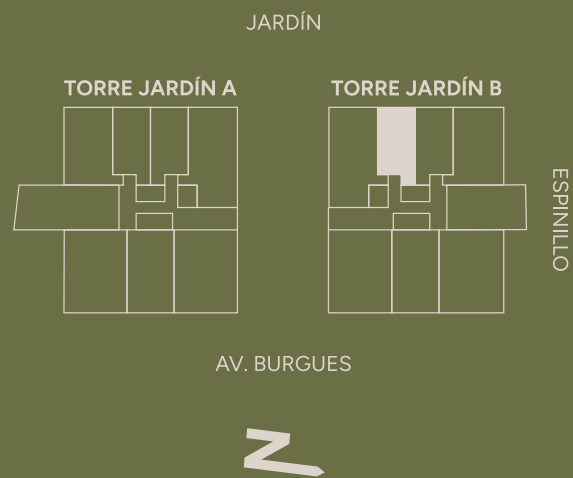


TORRE JARDÍN B - PLANTA BAJA

UNIDAD 010

Monoambiente con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



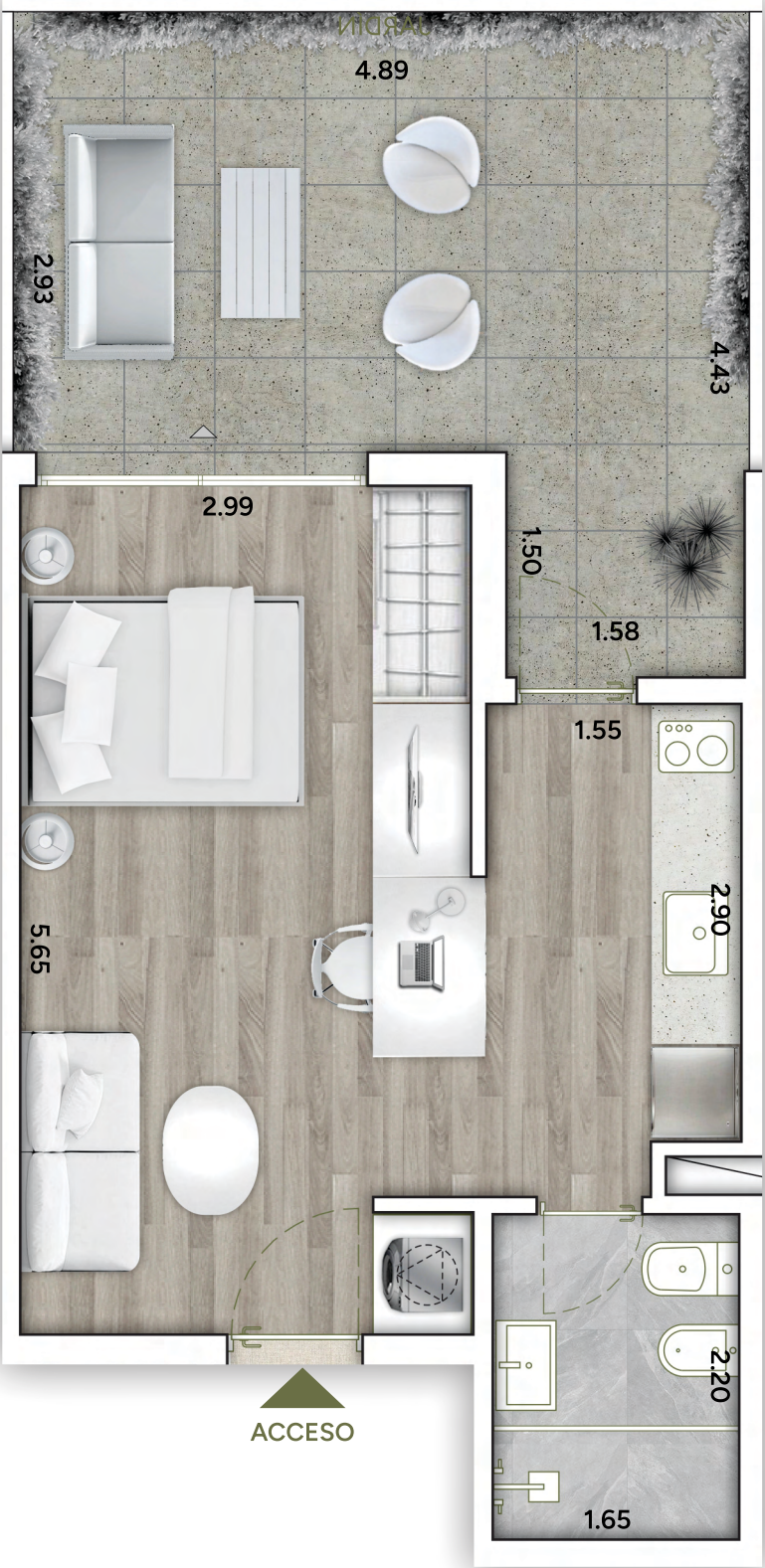
PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA

CAMPIGLIA

El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.

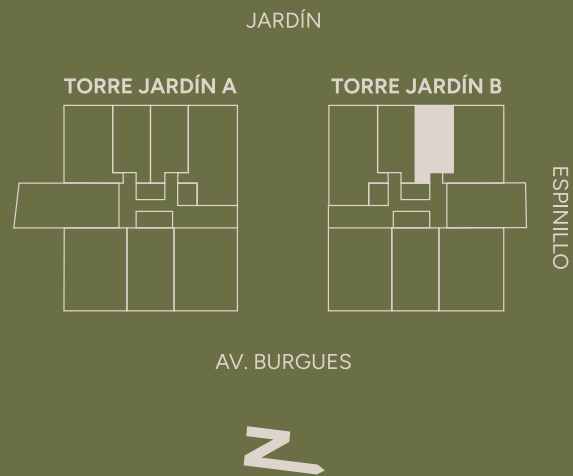


TORRE JARDÍN B - PLANTA BAJA

UNIDAD 011

Monoambiente con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



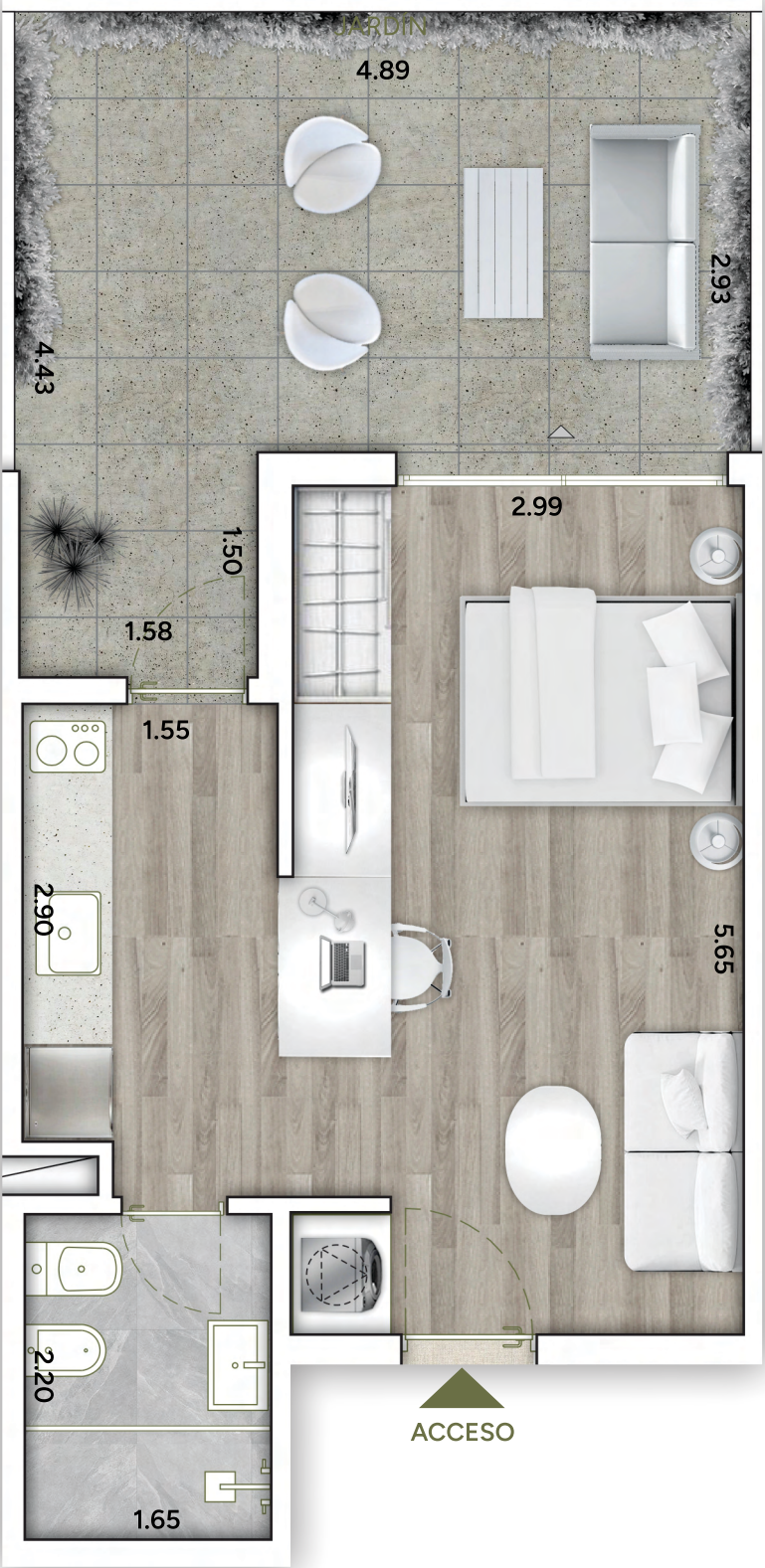
PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza- o -baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

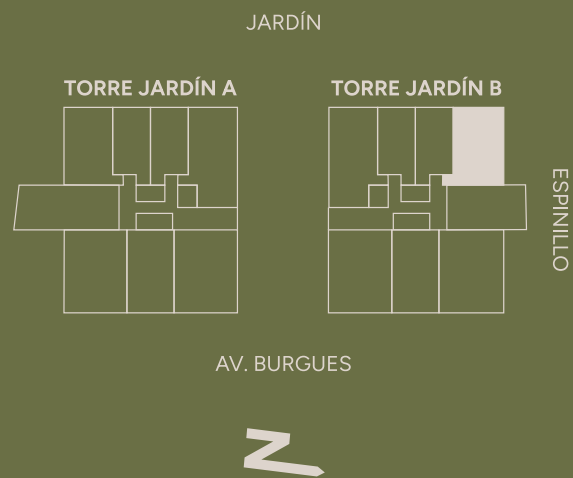


TORRE JARDÍN B - PLANTA BAJA

UNIDAD 012

1 dormitorio con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

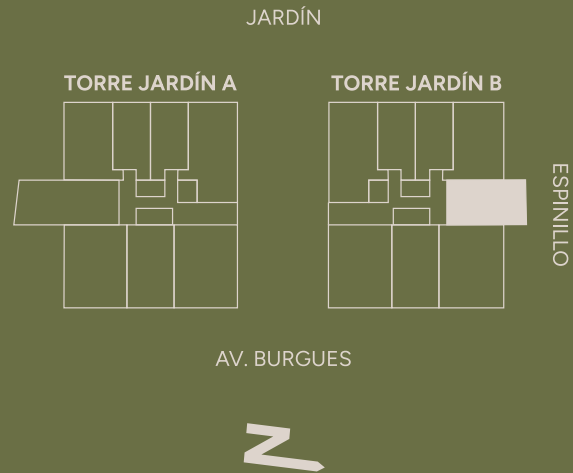


TORRE JARDÍN B - PLANTA BAJA

UNIDAD 013

1 dormitorio con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

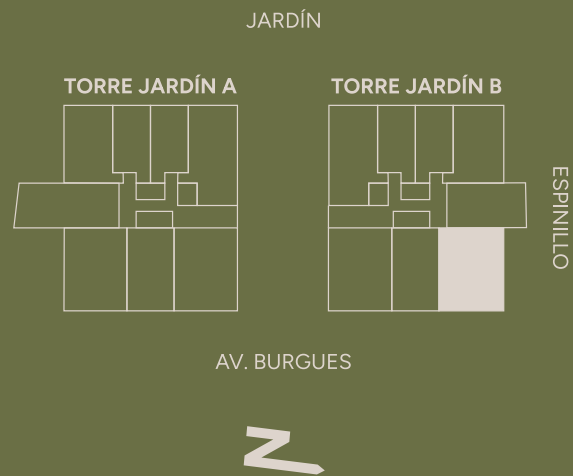


TORRE JARDÍN B - PLANTA BAJA

UNIDAD 014

2 dormitorios con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



AV. BURGUES

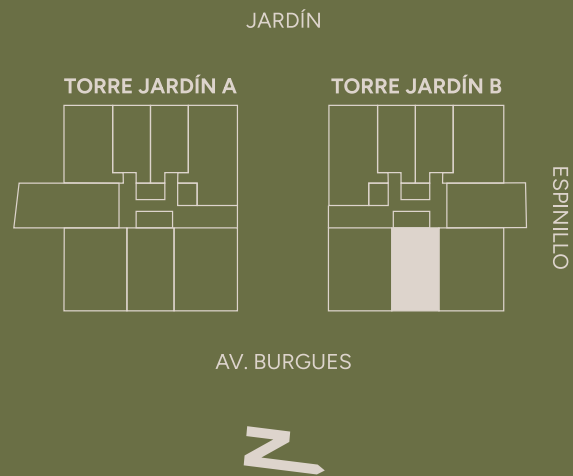


TORRE JARDÍN B - PLANTA BAJA

UNIDAD 015

1 dormitorio con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA

CAMPIGLIA

El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



AV. BURGUES

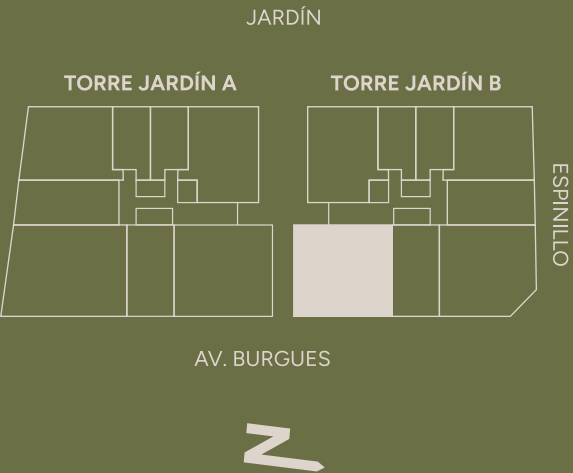


TORRE JARDÍN B - PLANTA BAJA

UNIDAD 016

2 dormitorios con patio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²
ÁREA PATIO	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisores, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.

PASAJE LATERAL



AV. BURGUES



ESCALA



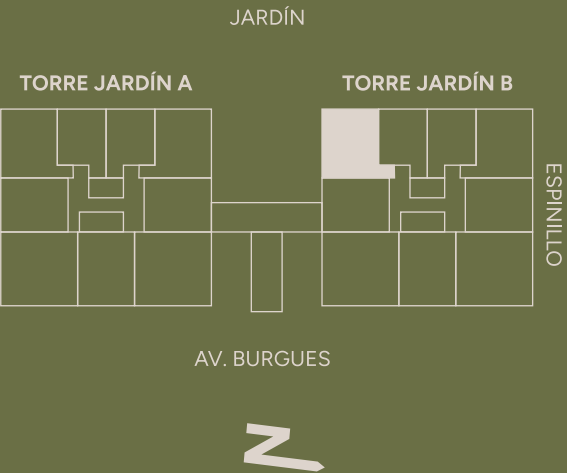
TORRE JARDÍN B - PLANTA PISOS 1 AL 5

TORRE JARDÍN B - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 110-510

1 dormitorio con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

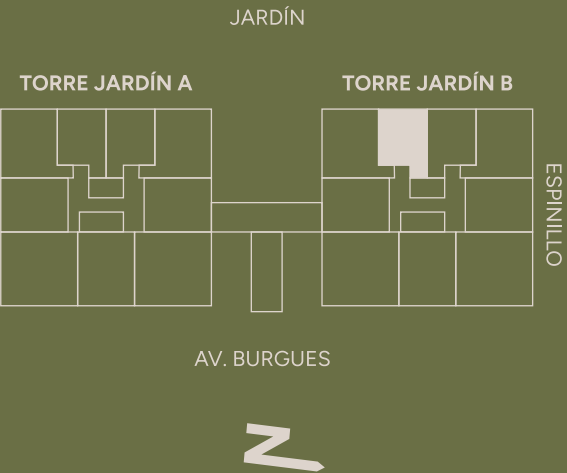


TORRE JARDÍN B - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 111-511

Monoambiente con tza. de servicio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

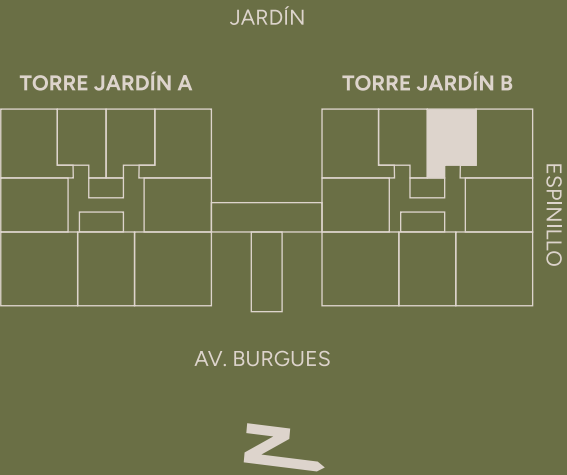


TORRE JARDÍN B - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 112-512

Monoambiente con tza. de servicio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

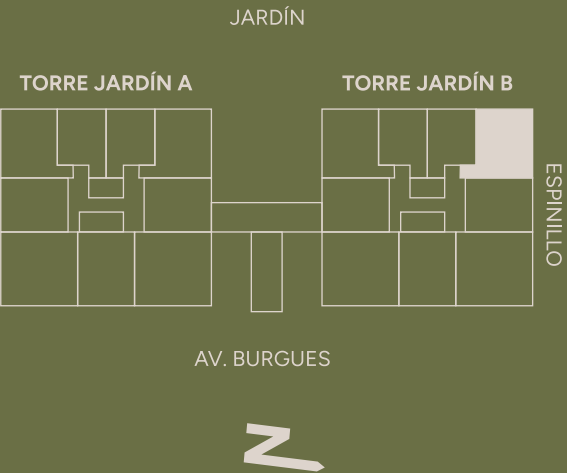


TORRE JARDÍN B - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 113-513

Monoambiente con tza. de servicio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

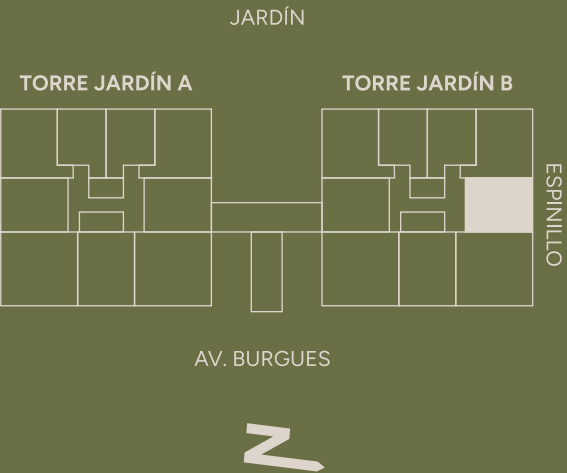
DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisores, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.



ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

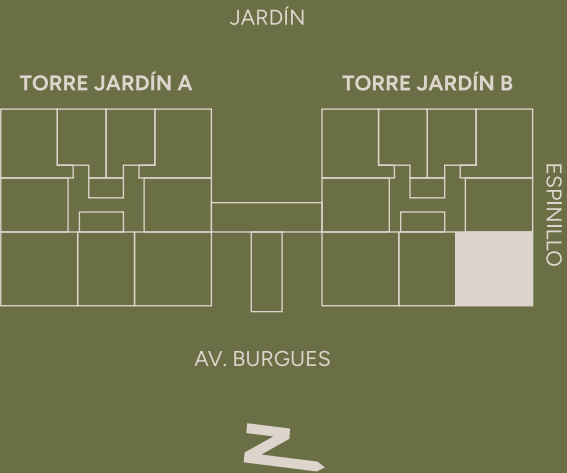


TORRE JARDÍN B - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 115-515

2 dormitorios con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.

ACCESO



ESPINILLO

AV. BURGUES

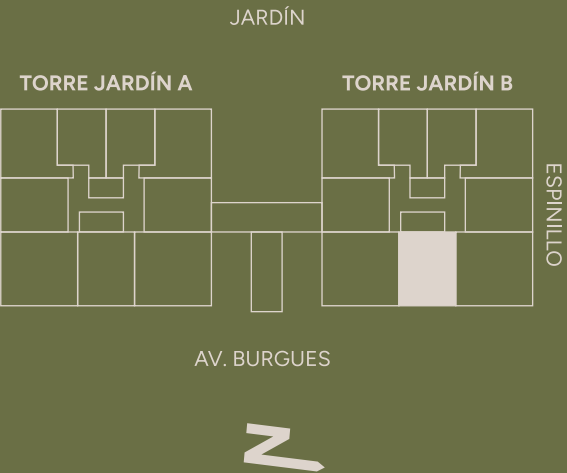


TORRE JARDÍN B - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 116-516

1 dormitorio con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

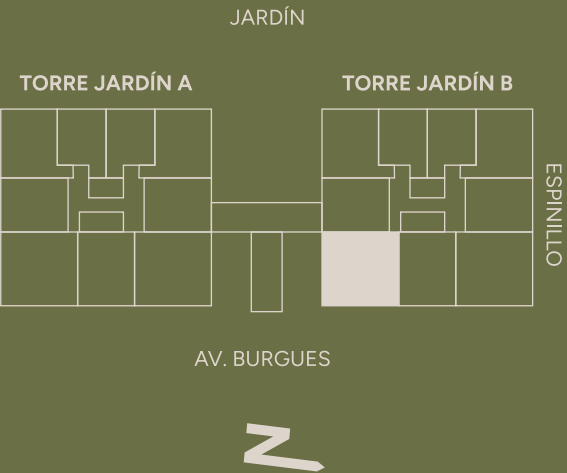
DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.

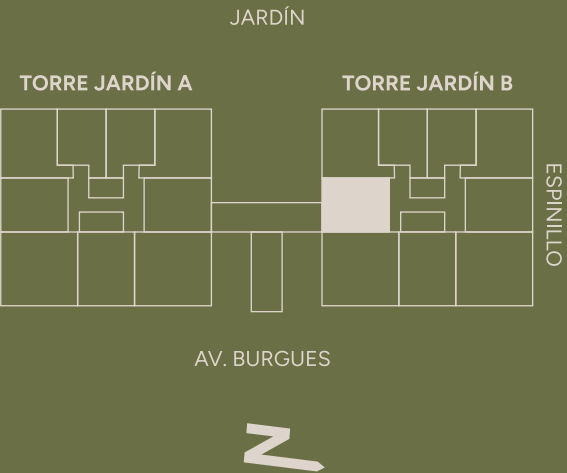


TORRE JARDÍN B - PISOS 1 AL 5

UNIDADES 118-518

1 dormitorio con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



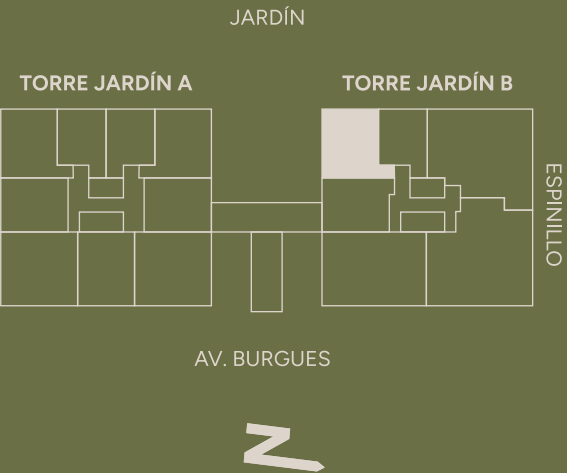


TORRE JARDÍN B - PLANTA PISO 6

UNIDAD 610

1 dormitorio con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisores, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.

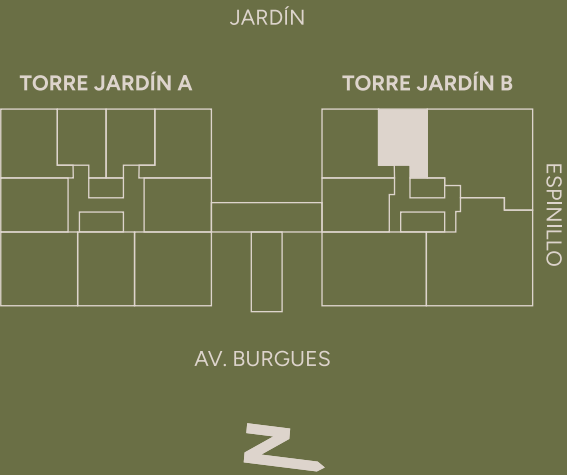
PASAJE PEATONAL



UNIDAD 611

Monoambiente con tza. de servicio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA

CAMPIGLIA

El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los metros que superen dicho porcentaje.



certa

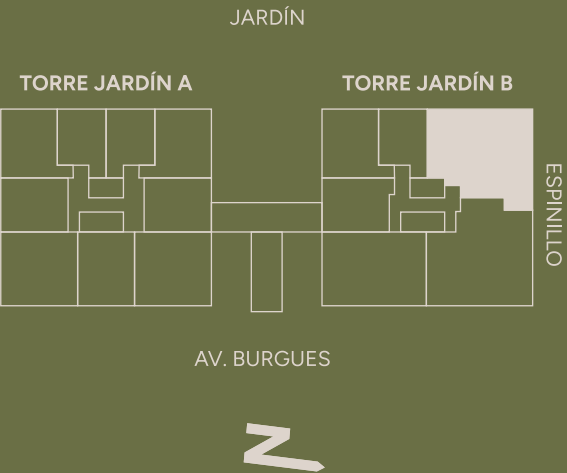
JARDÍN

TORRE JARDÍN B - PISO 6

UNIDAD 612

Penthouse 2 dormitorios

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

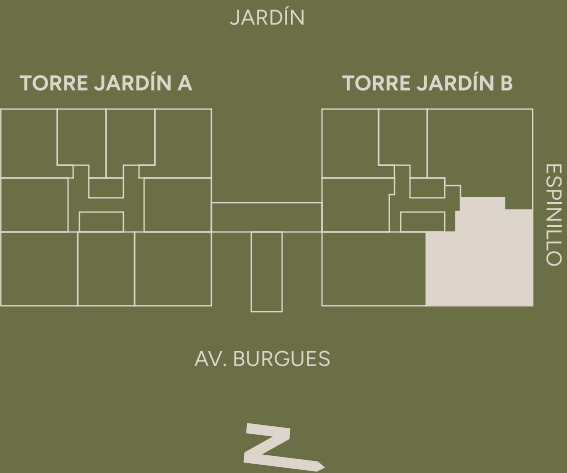
DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisores, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a las unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.



ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



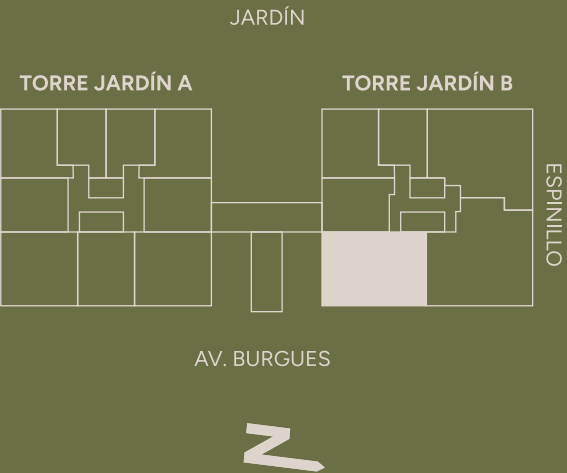
El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisores, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.



UNIDAD 614

Penthouse 1 dormitorio

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área
muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros
separativos/divisores, 100% de muros de separación con área
comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza
incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones)
de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El
área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso.
Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de
cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos
los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a
posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias,
nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la
desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de
alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un
3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza o baja- por los
metros que superen dicho porcentaje.

PASAJE PEATONAL



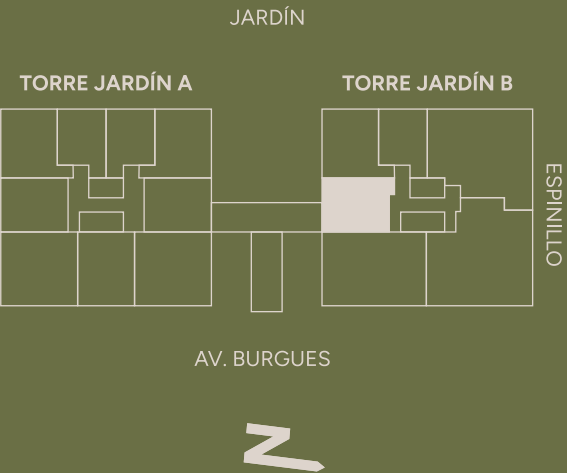
AV. BURGUES



UNIDAD 615

1 dormitorio con terraza

ÁREA PROPIA	X m ²
ÁREA MUROS	X m ²
ÁREA TERRAZA	X m ²
ÁREA DE BIENES COMUNES	X m ²
ÁREA TOTAL APPCU	X m ²



PROYECTA

OMM
arquitectura

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA

CAMPIGLIA

El área interior incluye: 100% del área interior de la unidad. El área muros incluye: 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos/divisorios, 100% de muros de separación con área comunes, 100% de ductos interiores a la unidades. El área terraza incluye: 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo muros perimetrales. El área común incluye la cuota parte de los bienes comunes del piso. Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes de cada una de las unidades del piso. Áreas expresadas en m². Todos los planos correspondientes al proyecto básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia de la desarrolladora. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima de un 3% (tres por ciento), el precio se ajustará -al alza- por los metros que superen dicho porcentaje.

PASAJE PEATONAL





Beneficios Impositivos

CERTA JARDÍN es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

AL MOMENTO DE LA COMPRA	Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro). Exoneración del IVA del precio de compra.
POR 10 AÑOS MÁS	Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres. Exoneración del Impuesto al Patrimonio.